

Propriété en viager occupé



VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

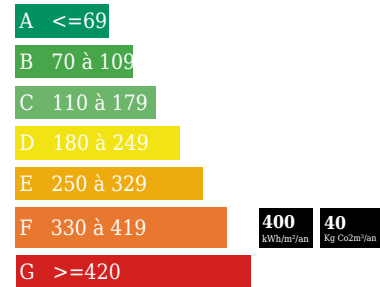
42 rue Joseph Claussat 63290 Puy Guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : [transaxia-puy-guillaume.fr](http://transaxia-puy-guillaume.fr)

Consommation énergétique

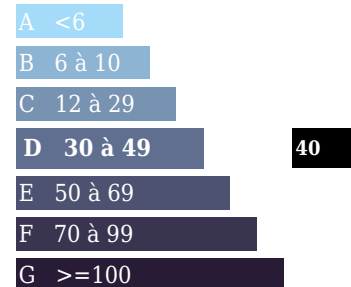
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, EGRAUD Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose en viager occupé sur deux têtes une superbe propriété unique à la campagne composée de deux maisons d'habitations dont une habitable en l'état, d'un petit studio indépendant attenant, d'une dépendance et d'une piscine 6x4. Le tout situé sur un grand terrain boisé avec différentes variétés d'essences d'arbres et un verger luxuriant. La première maison habitable en l'état est composée d'une grande cuisine, un agréable salon d'environ 31 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un toilette, 3 chambres dont deux très spacieuse et un dressing d'environ 11m<sup>2</sup>. De plus, la seconde maison beaucoup plus grande en cours de rénovation élevée sur 3 niveaux possède un énorme potentiel et de nombreuses possibilités d'aménagement. Enfin, un studio de 25m<sup>2</sup> indépendant et attenant à la maison rajoute une possibilité pour un projet professionnel par exemple. Dépendance spacieuse, piscine 6x4 pour profiter des beaux jours dans un cadre naturel verdoyant. Cadre boisé offrant tranquillité et beauté naturelle. Cette offre en viager occupé vous permet d'acquérir cette propriété rare à ne pas manquer tout en offrant au vendeur une sécurité. Assainissement avec 2 fosses septique, chauffage avec cheminée bois et une chaudière fioul. Frais d'agence inclus, hors frais de notaires. Prix : 267 500 € avec un bouquet de 75 000€ et une rente mensuelle de 730€. Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; [puyguillaume@transaxia.fr](mailto:puyguillaume@transaxia.fr)

INFORMATIONS

|  |
|--|
| Année de construction :                          |
| Nombre de pièces : 7                             |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |
| Nombre de salles de bain : 0                     |
| Nombre de chambres : 3                           |
| Nombre de salles d'eau : 1                       |

|   |
|---|
| <b>Nombre de WC : 1</b>                       |
| <b>Cuisine : fermée et équipée</b>            |
| <b>Chauffage : Oui</b>                        |
| <b>Surface habitable : 117m<sup>2</sup></b>   |
| <b>Surface du terrain : 7638m<sup>2</sup></b> |
| <b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>        |
| <b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>      |