

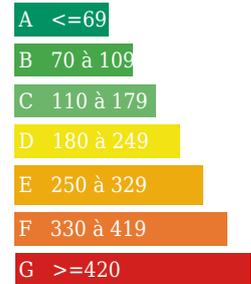
CHARMANTE MAISON



VOTRE AGENCE

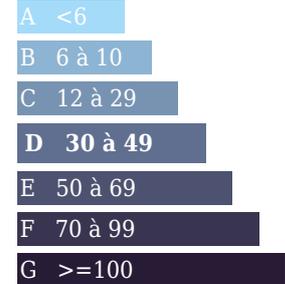
**BRIARE**  
 5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE  
 Tél : 02.14.00.06.58  
 Site : transaxia-briare.fr

Consommation énergétique  
 kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz  
 Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

38

Estimation des coûts annuels entre 2250 € et 3130 €

DESCRIPTION

Transaxia BRIARE, DESBANS Patricia (EI) Vous propose à 1h30 de paris sud par A77, gare SNCF Paris Bercy ligne Nevers, Maison comprenant: séjour avec cheminée insert, salle à manger, cuisine E/A, salle de douche/buanderie, toilettes. Etage: pièce palière, 2 chambres, salle de douche/toilettes. Double vitrage, volets roulant, chauffage gaz de ville,. Extérieur : abri pour véhicule et bûcher, jardin, sur le devant petit jardin d'agrément et accès cave. le tout sur environ 282m2. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCITransaxie immatriculé au RSAC d'Orléans sous le n°49508187900027, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la Société BCI Transaxia France

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 4  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles d'eau : 2  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : fermée et équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 82m²  
 Surface du terrain : 282m²  
 Surface carrez : 100m²  
 Surface terrasse : 0m²