

IMMEUBLE EXCELENT ETAT



DESCRIPTION

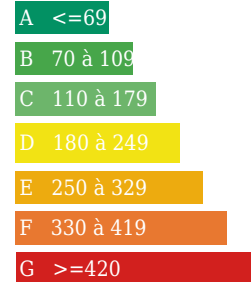
Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Situé secteur de la rue moyenne , nous vous présentons cet immeuble en très bon état, aucun travaux à prévoir , tout est loué . Il comprend : Au rez de chaussée un local commercial de 42 m2 , un local d'environ 20 m2 qui pourrait être aménagée en studio . Un superbe escalier en chêne massif nous emmène au 1er étage ou nous découvrons coté rue , un appartement de 42 m2 . Au 2ème étage un appartement de 42m2 , au 3ème étage , un autre appartement avec mezzanine d'environ 46 m2 . Coté cour un duplex de 45m2 . Ce bien comprend également une cave qui se situe sous l'immeuble. Fenêtres en double vitrage et toiture refaite récemment. Revenu locatif pouvant aller jusqu'a 2 500 € . Chaque appartement est autonome au niveau des compteurs . Contactez : MRS PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**  
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM  
 Tél : 02.46.66.01.02  
 Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

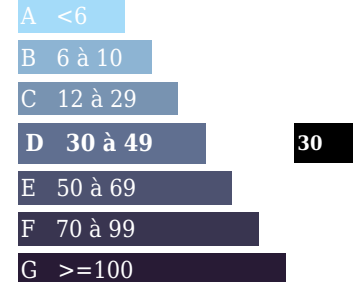
kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

173 kWh/m²/an  
 30 Kg Co2m²/an

30

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 5
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Non
Surface habitable : 212m²
Surface du terrain : 0m²
Surface carrez : 212m²"
Surface terrasse : 0m²