

IMMEUBLE EXCELLENT ETAT



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

173 kWh/m²/an

30 Kg Co2m²/an

30

Estimation des coûts annuels entre 3290 € et 4520 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m² - terrain clos

Surface habitable : 214 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Situé en centre ville , immeuble en très bon état d'une surface habitable de 214,37 m2 , aucun travaux à prévoir , tout est loué régulièrement . Il comprend : Au rez de chaussée un local commercial de 42 m2 loué 400 €, un local d'environ 20 m2 qui pourrait être aménagée en studio . Un superbe escalier en chêne massif nous emmène au 1er étage ou nous découvrons coté rue , un appartement de 42 m2 loué 440 € coté rue . Au 2ème étage un appartement de 42m2 coté rue loué 420 € , au 3ème étage , un autre appartement avec mezzanine d'environ 44 m2 loué 440 € . Coté cour un duplex de 45m2 loué 440 € . Ce bien comprend également une cave qui se situe sous l'immeuble. Fenêtres en double vitrage et toiture refaite récemment. Revenu locatif pouvant aller jusqu'a 2 200 € . Chaque appartement est autonome au niveau des compteurs . Surface des annexes 72,19 m2 et 31,39 m2 non pris en compte.MR PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MR FABRICE BRETOULEIX (...)