

IMMEUBLE EXCELLENT ETAT



VOTRE AGENCE

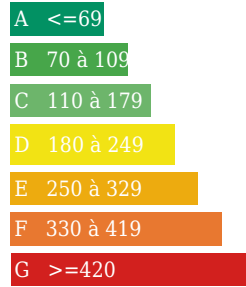
BOURGES AVARICUM
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
 Tél : 02.46.66.01.02
 Site : transaxia-bourges.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1948
 Nombre de pièces : 8
 Nombre de chambres : 6
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 0 m² - terrain clos
 Surface habitable : 214 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : Non renseigné
 Réseau : Fibre

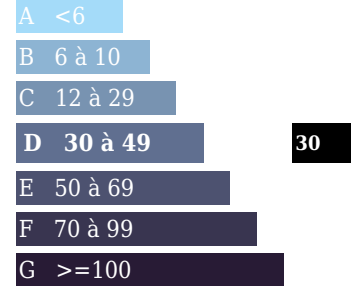
Consommation énergétique

kWh/m²/an
 Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



173 kWh/m²/an
 30 Kg Co2m²/an

30

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3290 € et 4520 €

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Situé en centre ville , immeuble en très bon état d'une surface habitable de 214,37 m² , aucun travaux à prévoir , tout est loué régulièrement . Il comprend : Au rez de chaussée un local commercial de 42 m² loué 400 €, un local d'environ 20 m² qui pourrait être aménagée en studio . Un superbe escalier en chêne massif nous emmène au 1er étage ou nous découvrons coté rue , un appartement de 42 m² loué 440 € coté rue . Au 2ème étage un appartement de 42m² coté rue loué 420 € , au 3ème étage , un autre appartement avec mezzanine d'environ 44 m² loué 440 € . Coté cour un duplex de 45m² loué 440 € . Ce bien comprend également une cave qui se situe sous l'immeuble. Fenêtres en double vitrage et toiture refaite récemment. Revenu locatif pouvant aller jusqu'a 2 200 € . Chaque appartement est autonome au niveau des compteurs . Surface des annexes 72,19 m² et 31,39 m² non pris en compte.MR PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MR FABRICE BRETOULEIX (...)