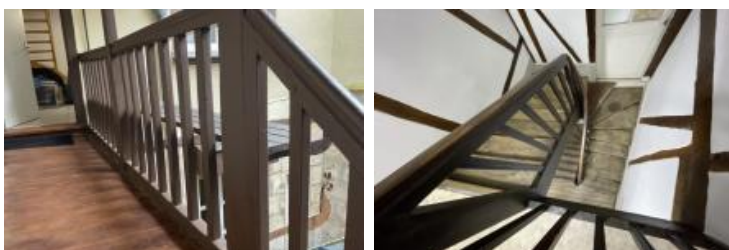


IMMEUBLE EXCELENT ETAT



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Situé à deux pas du centre ville et de la rue moyenne , nous vous présentons cet immeuble en très bon état, aucun travaux à prévoir , tout est loué . Il comprend : Au rez de chaussée un local commercial de 42 m2 , un local d'environ 20 m2 qui pourrait être aménagée en studio . Un superbe escalier en chêne massif nous emmène au 1er étage ou nous découvrons coté rue , un appartement de 42 m2 . Au 2ème étage un appartement de 42m2 , au 3ème étage , un autre appartement avec mezzanine d'environ 46 m2 . Coté cour un duplex de 45m2 . Ce bien comprend également une cave qui se situe sous l'immeuble. Fenêtres en double vitrage et toiture refaite récemment. Revenu locatif pouvant aller jusqu'a 3000 € . Chaque appartement est autonome au niveau des compteurs . Contactez : MRS PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

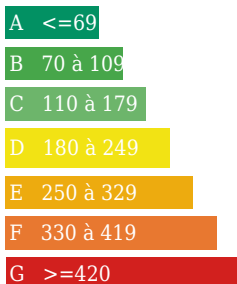
Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

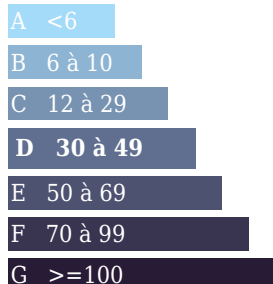


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

173 kWh/m²/an
30 Kg Co2m²/an

30

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 5

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 212m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 212m²

Surface terrasse : 0m²