

Agréable maison avec piscine



VOTRE AGENCE

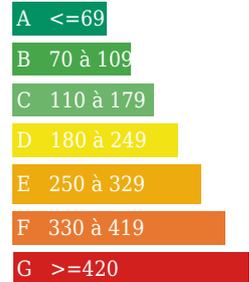
<b>MONTRICHARD</b>
<b>17 rue nationale 41400 MONTRICHARD</b>
<b>Tél : 02.14.00.06.24</b>
<b>Site : transaxia-montrichard.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1960</b>
<b>Nombre de pièces : 5</b>
<b>Nombre de chambres : 3</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 1</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Surface cuisine : 11</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 1648 m² - terrain clos</b>
<b>Surface habitable : 86 m²</b>
<b>Surface terrasse : 0m²</b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Non renseigné</b>

Consommation énergétique

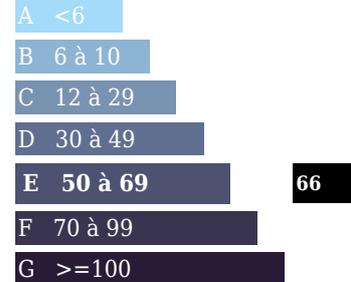
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3100 € et 4270 €

DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A 5 minutes de Montrichard dans bourg tous commerces et écoles, agréable maison lumineuse offrant : cuisine A/E donnant sur une véranda avec vue sur la piscine de 10 x 5 couverte par un dôme, Séjour/salon avec balcon, chambre et salle d'eau. A l'étage : coin bureau et chambre avec clim réversible. Au sous-sol : garage, buanderie et chambre d'appoint. Garage indépendant et chalet en bois. Le tout sur un beau jardin de 1648 m² clos et arboré. Coup de coeur assuré !!!!Date de réalisation des diagnostics : 10/10/2024Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 3100 € et 4270 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 - 2022 -2023 (abonnement compris). Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...