

APPARTEMENT T4 BALCON GARAGE



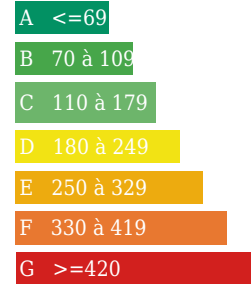
DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Situé au sud, à la sortie de la ville, dans une résidence entretenue, avec ascenseur et hall d'entrée sécurisé, à 5 minutes du plan d'eau et du centre commercial. Nous vous proposons de venir visiter cet appartement type 4 comprenant : une entrée, une cuisine fermée et équipée d'une chaudière au gaz en très bon état faisant chauffage et eau chaude, une loggia, une salle à manger avec balcon, un salon pouvant faire chambre, un couloir avec grands placards desservant 2 chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Les huisseries sont neuves en pvc et vitrage double, volets électriques neufs également, bonne isolation extérieure du bâtiment, très bon DPE Classe énergie "C".
 Rafratchissement intérieur à prévoir. Au rez-de-chaussée, une cave privative ainsi qu'un garage juste en face de la résidence. Taxe foncière 1 120 € l'année, charges de copropriété 322 € par trimestre comprenant eau froide, électricité des parties communes, entretien de la cage d'escalier, des espaces verts et frais du conseil syndical. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez découvrir ce bien, contactez : MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476. PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

VOTRE AGENCE

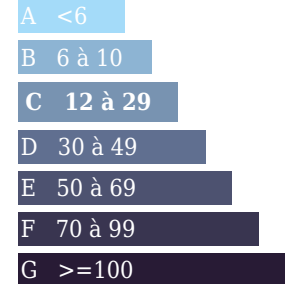
BOURGES AVARICUM
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
 Tél : 02.46.66.01.02
 Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique
 kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

124 kWh/m²/an
 26 Kg Co2m²/an

26

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : fermée et équipée
 Chauffage : Oui

Surface habitable : 81m²
--

Surface du terrain : 0m²
--

Surface carrez : 81,17m²"

Surface terrasse : 4m²
--