

APPARTEMENT T4 BALCON GARAGE



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économie

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂m²/anFaible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

26

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO₂

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²Surface habitable : 81 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Situé au sud, à la sortie de la ville, dans une résidence entretenue, avec ascenseur et hall d'entrée sécurisé, à 5 minutes du plan d'eau et du centre commercial. Nous vous proposons de venir visiter cet appartement type 4 situé au deuxième étage, comprenant : une entrée, une cuisine fermée et équipée d'une chaudière au gaz en très bon état faisant chauffage et eau chaude, une loggia, une salle à manger avec balcon, un salon pouvant faire chambre, un couloir avec grands placards desservant 2 chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Les huisseries sont neuves en pvc et vitrage double, volets électriques neufs également, bonne isolation extérieure du bâtiment, très bon DPE Classe énergie "C". Rafraîchissement intérieur à prévoir. Au rez-de-chaussée, une cave privative ainsi qu'un garage juste en face de la résidence. Taxe foncière 1 120 € l'année, charges de copropriété 322 € par trimestre comprenant eau froide, électricité des parties communes, entretien de la cage d'escalier, des espaces verts et frais du conseil syndical. Pour tout renseignement complémentaire,...