

## Maison de bourg Montagne



### VOTRE AGENCE

MURAT

20 rue du bon secours 15300 MURAT

Tél : 04.22.51.00.59

Site : [transaxia-murat.fr](http://transaxia-murat.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



383 kWh/m<sup>2</sup>/an

11 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

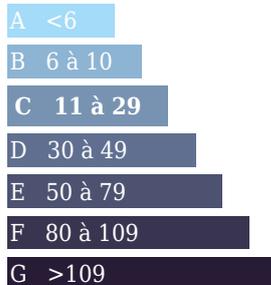
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



11

Forte émission de CO<sub>2</sub>

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 35 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose une maison de Bourg dans un village de Montagne, à 1100 m d'altitude. Maison de type 5 avec une partie à reprendre. Buanderie, remise, cave, une salle d'eau, une salle de bains, wc, Salon, séjour, cuisine équipée. Gros potentiel locatif, possible deux appartements car deux entrées. petit extérieur en façade. Aérothermie réversible + Deux poêles à bois. Bien en très bon état général, électricité et plomberie refaite sur partie rénovée...A voir vite..gros potentiel pour pied à terre, A 10 mn des stations de ski. Transaxia : Marc Descheemaker : 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 RCAS Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur : "[transaxia-murat.fr](http://transaxia-murat.fr)"....