

MAISON NON MITOYENNE



VOTRE AGENCE

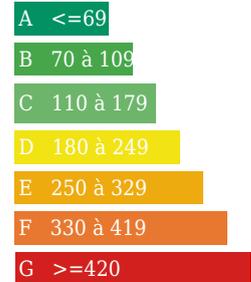
<b>BOURGES AVARICUM</b>
<b>70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM</b>
<b>Tél : 02.46.66.01.02</b>
<b>Site : transaxia-bourges.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1962</b>
<b>Nombre de pièces : 5</b>
<b>Nombre de chambres : 4</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 685 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface habitable : 83 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Non renseigné</b>

Consommation énergétique

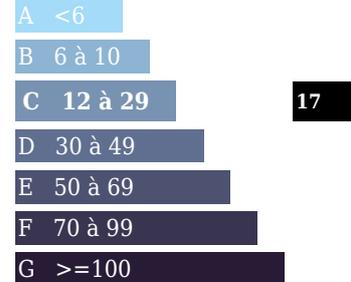
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

120 kWh/m<sup>2</sup>/an

17 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

17

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Idéalement située secteur Vauvert sur un terrain clos et arboré de 685 m<sup>2</sup>, maison individuelle sur sous-sol, d'une superficie habitable de 83m<sup>2</sup>, comprenant :- Un rez-de-chaussée avec hall d'entrée, grande penderie, wc indépendant, cuisine fermée, aménagée et équipée, salon avec un poêle à bois / salle à manger qu'il est possible de diviser pour créer une chambre supplémentaire.- A l'étage, un palier desservant 3 chambres chacune avec placard, une salle de bain incluant baignoire d'angle, vasque et cabine de douche.- Au sous-sol, une chambre, une salle d'eau incluant cabine de douche, vasque, wc, une cave avec chaudière au gaz faisant chauffage et eau chaude.- A l'extérieur, une cour, une dépendance avec garage comprenant une porte motorisée et isolée, une entrée, une pièce de vie faisant actuellement cuisine d'été, à finir de restaurer pour y aménager par exemple un studio à louer indépendamment. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez :MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.P...