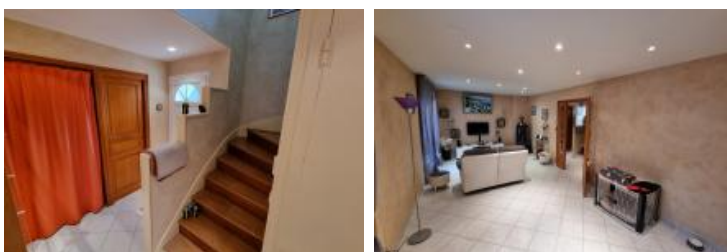


MAISON 3 CHAMBRES ET GARAGE



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Idéalement située au sud à la sortie de la ville proche de l'autoroute, quartier de vauvert, à proximité des établissements scolaires toute section, des supermarchés, de l'esplanade du Prado (patinoire, cinéma, basket) à 5 minutes à pied seulement. Nous vous proposons de venir découvrir cette belle maison individuelle sur sous-sol, d'une superficie habitable de 83m², comprenant :- Un rez-de-chaussée avec hall d'entrée, grande penderie, wc indépendant, cuisine fermée, aménagée et équipée, salon avec un poêle à bois / salle à manger qu'il est possible de diviser pour créer une chambre supplémentaire.- A l'étage, un pallier desservant 3 chambres chacune avec placard, une salle de bain incluant baignoire d'angle, vasque et cabine de douche.- Au sous-sol, une chambre, une salle d'eau incluant cabine de douche, vasque, wc, une cave avec chaudière au gaz faisant chauffage et eau chaude.- A l'extérieur, une cour, une dépendance avec garage comprenant une porte motorisée et isolée, une entrée, une pièce de vie faisant actuellement cuisine d'été, à finir de restaurer pour y aménager par exemple un studio à louer indépendamment. Au fond, un agréable jardin bien arboré, le tout sur une parcelle close de 685m². Une isolation extérieure neuve est présente sur toute la maison, les huisseries sont neuves, en pvc et vitrage double. Très bon DPE Classe énergie "C". Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez :MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

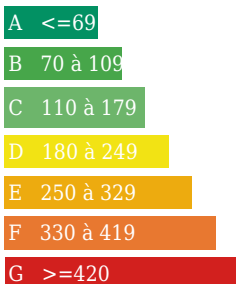
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

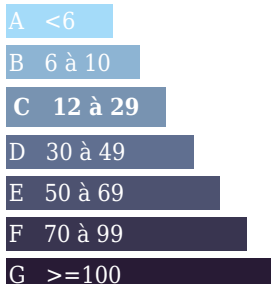
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

120 kWh/m²/an
17 Kg Co2m²/an

17

INFORMATIONS

Année de construction : 1962

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 83m²

Surface du terrain : 685m²

Surface carrez : 83m²

Surface terrasse : 0m²