

## Maison Murat



### DESCRIPTION

Immobilier Murat vous propose une maison de 147 m<sup>2</sup> Habitable, aujourd'hui composé de deux appartements loués : un T2 de 57 m<sup>2</sup> et un T4 de 90m<sup>2</sup>, 3 garages, Buanderie, Jardin, Terrasse avec vue imprenable. le tout sur 1043 m<sup>2</sup> de terrain. à une minute du centre ville de Murat. Chauffage bois, électrique et Fioul. A saisir à ce prix...Transaxia : 04.22.51.00.59. ou 06.64.97.92.36. Agent commercial enregistré sous le n°338649494 RSAC Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur "transaxia-murat.fr".

### INFORMATIONS

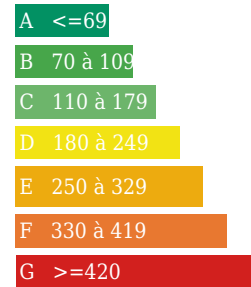
|  |
|--|
| Année de construction :                          |
| Nombre de pièces : 8                             |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |
| Nombre de salles de bain : 0                     |
| Nombre de chambres : 4                           |
| Nombre de salles d'eau : 2                       |
| Nombre de WC : 2                                 |
| Cuisine :  |
| Chauffage : Non                                  |
| Surface habitable : 147m <sup>2</sup>            |
| Surface du terrain : 1043m <sup>2</sup>          |
| Surface carrez : m <sup>2</sup>                  |
| Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>               |

### VOTRE AGENCE

|                                   |
|-----------------------------------|
| MURAT                             |
| 20 rue du bon secours 15300 MURAT |
| Tél : 04.22.51.00.59              |
| Site : transaxia-murat.fr         |

#### Consommation énergétique

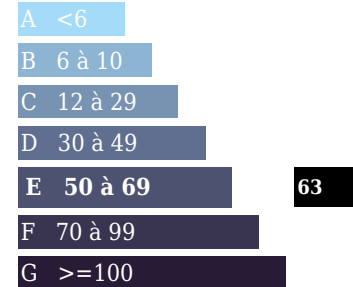
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

280 kWh/m<sup>2</sup>/an  
63 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

63