

Cachet de l'ancien



VOTRE AGENCE

LE BLANC

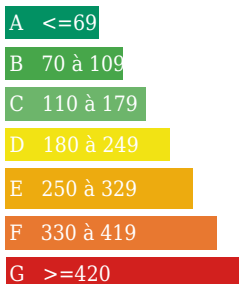
5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

Consommation énergétique

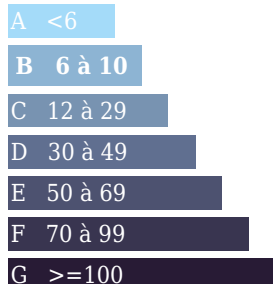
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, 06/31/52/66/55, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose, à 33kms de Loches, dans un village avec toutes les commodités,(école,pharmacie,médecin,boulangerie...) cette maison ancienne, de plain pied, restaurée, fonctionnelle et habitable de suite, sur un terrain clos d'environ 1000m², avec garage(24m²), atelier(24m²) avec étage, jardin d'hiver(25m²) et cave; L'habitation se compose d'un agréable séjour(27m²) avec possibilité de création de cheminée, cuisine entièrement équipée, buanderie, salle de douche, wc suspendu, et trois chambres; Les plus : doubles vitrages avec volets roulants et centralisation, vmc, chauffage par convecteurs électriques, tout à l'égout...grenier aménageable, toitures récentes; DPE: E 329; prix : 125 000 € , négociable après visite; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;;

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 91m²

Surface du terrain : 1011m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 10m²