

Beau pavillon a rafraichir



DESCRIPTION

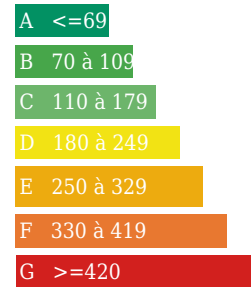
Pavillon familiale avec 4 chambres, sur 2 niveaux, habitable de suite, rafraichissement à prévoir. Transaxia DUN SUR AURON, MATHE Isabelle (EI) vous propose à Vornay, à 10min de Dun-sur-Auron et Avord, à 20 min du Bourges, ce pavillon des années 1975 sur sous-sol et avec un étage d'environ 140 m², habitable de suite, avec quelques rafraichissement à prévoir (papier peint/peinture, moquette...) comprenant: Au rdc: une belle entrée cathédrale, un séjour lumineux d'environ 30 m², une cuisine séparée et aménagée, un accès au sous-sol, un couloir menant à 2 chambres d'environ 12m², une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage: une mezzanine avec placard intégré, deux chambre dont une grande d'environ 20m² et une salle de bain avec WC. Au sous-sol: une pièce de rangement, une buanderie/cuisine d'été avec accès à l'arrière de la maison par une petite véranda, une chaufferie (avec chaudière fioul et cuve de 5000L), une cave et un garage avec une fosse de vidange. A l'extérieur, un jardin d'environ 3700 m² clôturé et arboré accessible par un portail et un portillon, un hangar en bois d'environ 35m² ainsi qu'un abri de jardin, un puits avec système de pompage pour arrosage du jardin. Présence également d'un balcon à l'arrière de la maison accessible par le séjour. Huisserie des fenêtres en PVC double vitrage, chauffage central chaudière fioul, Assainissement collectif : Tout à l'égout. Honoraires Agence charge Vendeur / Frais de notaire NON inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.géorisques.gouv.fr TRANSAXIA DUN-SUR-AURON, Mme MATHE 07.88.77.84.72 ou dunsurauron@transaxia.fr Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°951267855

VOTRE AGENCE

DUN SUR AURON
 6 place de la liberation 18130 dun sur auron
 Tél : 02.14.00.06.00
 Site : transaxia-dun-sur-auron.fr

Consommation énergétique

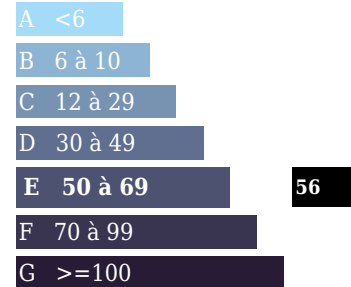
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

181 kWh/m²/an
 56 Kg Co2m²/an

56

INFORMATIONS

Année de construction : 1975
 Nombre de pièces : 5
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 139m²
Surface du terrain : 3743m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²