

MAISON DE BOURG AVEC JARDIN



VOTRE AGENCE

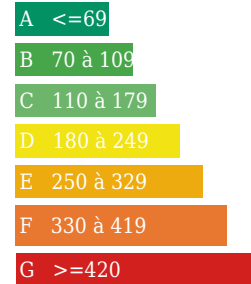
<b>BOUSSAC</b>
10 place carnot 23600 boussac
Tél : 05.16.57.04.64
Site : transaxia-boussac.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 639 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 135 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

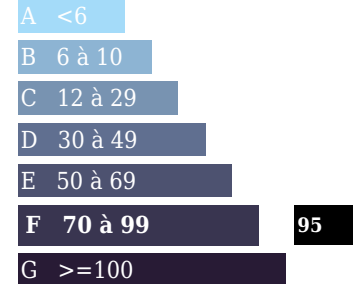
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

302 kWh/m<sup>2</sup>/an  
95 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

95

Estimation des coûts annuels entre 4970 € et 6770 €

DESCRIPTION

**Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Avec son emplacement central de la ville de Boussac, proche de toutes les commodités, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié pour une surface de 135 M<sup>2</sup>. Vous découvrirez une grande pièce de vie de 28 m<sup>2</sup> avec sa cheminée, parfaite pour vos moments conviviaux. Pour la partie nuit, quatre chambres de belles superficies, pour le confort de la famille. Sur l'arrière de la maison une belle cour avec véranda, idéale pour profiter des beaux jours. Un assainissement connecté au tout à l'égout. Rare à Boussac un terrain attenant. Découvrez les 75 M<sup>2</sup> de dépendances offrant selon vos envies des possibilités d'aménagement. Deux WC pour plus de confort pour la famille. Venez découvrir cette grande maison offrant de nombreux atouts et un cadre de vie agréable. Vous manquez d'espace ? un grenier de 52 m<sup>2</sup> pour vos projets d'agrandissement, idéal pour créer des espaces supplémentaires. Les huisseries en sur vitrage, A ne pas rater, pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Jean-Pierre votre conseiller en immobilier. Mentions légales : Proposé à la vent...**