

MAISON DE BOURG AVEC JARDIN

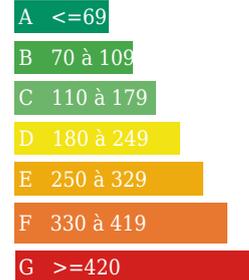


VOTRE AGENCE

<b>BOUSSAC</b>
10 place carnot 23600 boussac
Tél : 05.16.57.04.64
Site : <a href="http://transaxia-boussac.fr">transaxia-boussac.fr</a>

Consommation énergétique

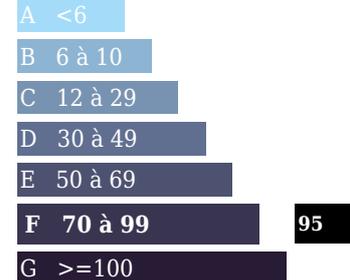
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

302 kWh/m²/an  
95 Kg Co2m²/an

95

DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Avec son emplacement central de la ville de Boussac, proche de toutes les commodités, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié pour une surface de 135 M². Vous découvrirez une grande pièce de vie de 28 m² avec sa cheminée, parfaite pour vos moments conviviaux. Pour la partie nuit, quatre chambres de belles superficies, pour le confort de la famille. Sur l'arrière de la maison une belle cour avec véranda, idéale pour profiter des beaux jours. Un assainissement connecté au tout à l'égoût. Rare à Boussac un terrain attenant. Découvrez les 75 M² de dépendances offrant selon vos envies des possibilités d'aménagement. Deux WC pour plus de confort pour la famille. Venez découvrir cette grande maison offrant de nombreux atouts et un cadre de vie agréable. Vous manquez d'espace ? un grenier de 52 m² pour vos projets d'agrandissement, idéal pour créer des espaces supplémentaires. Les huisseries en sur vitrage, A ne pas rater, pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Jean-Pierre votre conseiller en immobilier. Mentions légales : Proposé à la vente au prix de 147 150 Euros (Honoraires à la charge du vendeur, Mandat 108316. Classe Energie F - 302 KWH an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre ; 4970 Euros et 6770 Euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisque@gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée aménagée

<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 135m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 639m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>