

Maison tout confort+ Piscine



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

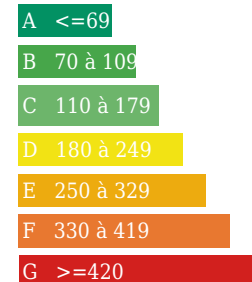
34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

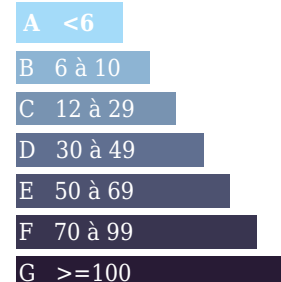


Logement énergivore

139 kWh/m²/an
4 Kg Co₂m²/an

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an
Faible émission de CO₂



Forte émission de CO₂

4

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à 15 minutes de Bourbon l'Archambault, à 25 mn de Moulins , sur une parcelle de 2 545 m², une maison de 166 m² composée au rdc : une entrée, une cuisine ouverte aménagée sur séjour, une buanderie, un cellier, 3 chambres dont deux avec placards, une salle d'eau , un wc. A l'étage : 2 chambres dont une avec placard, une salle de jeux, une salle d'eau/wc. Vous profiterez du confort d'une maison de plain-pied. Cette maison habitable sans travaux à l'intérieur est une invitation à poser vos valises dans un cadre serein, où qualité de vie rime avec confort et tranquillité. A l'extérieur: une piscine de (8x4) + un hangar 86 m²+ un abris en bois, une terrasse, une cour clôturée et fermée avec portail électrique. Double, chauffage au bois, électrique et clim réversible. Assainissement individuel. DPE Classe énergétique C

Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

INFORMATIONS

Année de construction : 2006

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 166m²

Surface du terrain : 2545m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²