

Maison tout confort+ Piscine



**VOTRE AGENCE**

**BOURBON L'ARCHAMBAULT**

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : [transaxia-bourbon-larchambault.fr](http://transaxia-bourbon-larchambault.fr)

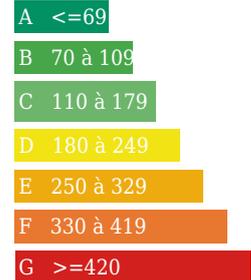
**DESCRIPTION**

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à 15 minutes de Bourbon l'Archambault, à 25 mn de Moulins , sur une parcelle de 2 545 m<sup>2</sup>, une maison de 166 m<sup>2</sup> composée au rdc : une entrée, une cuisine ouverte aménagée sur séjour, une buanderie, un cellier, 3 chambres dont deux avec placards, une salle d'eau , un wc. A l'étage : 2 chambres dont une avec placard, une salle de jeux, une salle d'eau/wc. Vous profiterez du confort d'une maison de plain-pied. Cette maison habitable sans travaux à l'intérieur est une invitation à poser vos valises dans un cadre serein, où qualité de vie rime avec confort et tranquillité. A l'extérieur: une piscine de (8x4) + un hangar 86 m<sup>2</sup>+ un abris en bois, une terrasse, une cour clôturée et fermée avec portail électrique. Double, chauffage au bois, électrique et clim réversible. Assainissement individuel. DPE Classe énergétique C

Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : [bourbonlarchambault@transaxia.fr](mailto:bourbonlarchambault@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

**Consommation énergétique**

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe

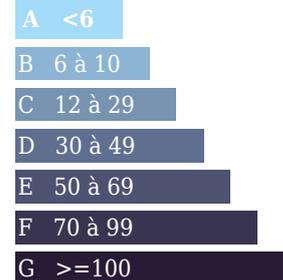


Logement énergivore

139 kWh/m<sup>2</sup>/an  
4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**Emission de gaz**

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO<sub>2</sub>



Forte émission de CO<sub>2</sub>

4

**INFORMATIONS**

Année de construction : 2006
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 166m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 2545m <sup>2</sup>

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**