

PAVILLON



DESCRIPTION

Région Centre/Val de Loire, dans le Cher, à moins de 2h de Paris, 15 minutes de l'autoroute, de Cosne et de Sancerre.

L'agence immobilière Transaxia vous propose, en exclusivité, ce beau pavillon d'environ 105 m<sup>2</sup> habitable, comprenant au rez-de-chaussée : Sas d'entrée, vaste séjour/salle à manger, cuisine ouverte aménagée de 2022, WC et buanderie. A l'étage : Couloir desservant 3 chambres, salle de bain et débarras. Dépendances : Garage attenant et abris de jardin. Les plus : Double vitrage, 2 climatisations réversible, toiture en bon état et tout-à-l'égout. DPE classe C = facilité à louer.N'hésitez plus, contactez-moi au 06.44.83.49.50. Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.

VOTRE AGENCE

**LERE**

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : [transaxia-lere.fr](http://transaxia-lere.fr)

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 105m<sup>2</sup>

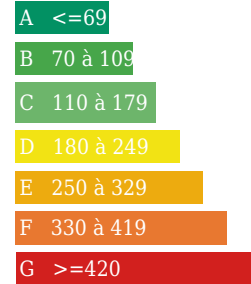
Surface du terrain : 260m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

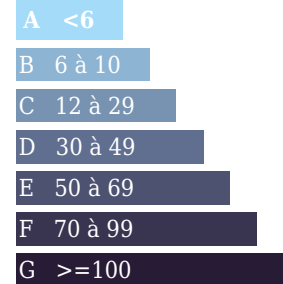
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

166 kWh/m<sup>2</sup>/an  
5 Kg Co2m<sup>2</sup>/an