TRANSAXIA FRANCE

156 000 €

TRES LUMINEUSE

VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

207 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1250 m²

Surface habitable : 104 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose, proche de tous commerces, école et médecin, cette belle maison ossature bois et son joli jardin à deux pas du bord de canal. D'environ 104 m² habitable de suite comprenant, au rez-de-chaussée : couloir d'entrée, salon/salle à manger, cuisine ouverte aménagée, arrière-cuisine, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : Pallier desservant 2 chambres et salle de bain avec WC. Grand garage et cellier. Chauffage poêle à bois tubé et convecteur électrique dans toutes les pièces, toiture en bon état, assainissement tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. Le tout sur un beau terrain arboré. A découvrir sans tarder !!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....