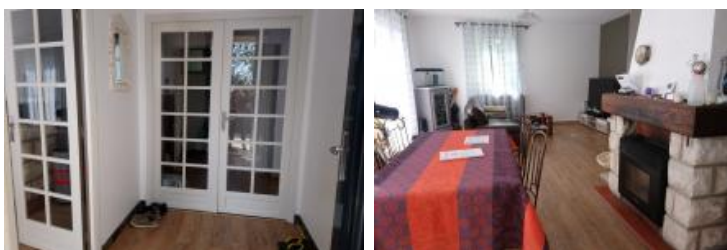


## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### DESCRIPTION

Transaxia SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne (EI) Cette superbe maison de famille se compose d'une entrée spacieuse donnant sur le séjour /salon équipé une cheminée avec insert à granulés, une cuisine aménagée et équipée, un couloir menant à 2 chambres, une salle de bain et wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, wc, Sous/sol comprenant : garage, buanderie, chaufferie, atelier. Le tout sur un jardin arboré de 1878 m<sup>2</sup> TRANSAXIA-FRANCE 13, rue Henri -Barbusse 18200 ST AMAND-MONTROND Tél : 02 41 00 06 55, Retrouvez nos annonces sur : [www.transaxia-saintamandmontrond.fr](http://www.transaxia-saintamandmontrond.fr) ou [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Votre contact : Maryvonne DILLOARD TRANSAXIA ST AMAND Tél : 06 88 04 00 23. Agent commercial enregistré sous le N° 432 731 081 au R.S.A.C de Bourges.

### VOTRE AGENCE

SAINT AMAND MONTROND

13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

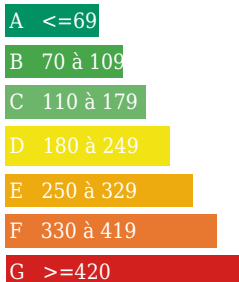
Tél : 02.14.00.06.55

Site : [transaxia-saint-amand-montrond.fr](http://transaxia-saint-amand-montrond.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

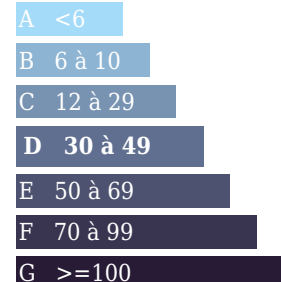


Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

210 kWh/m<sup>2</sup>/an  
30 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

30

### INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 160m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1878m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>