

Idéale grande famille!

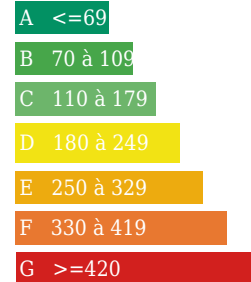


VOTRE AGENCE

CHANTELLE
 21 grande rue 03140 CHANTELLE
 Tél : 03.73.54.00.58
 Site : transaxia-chantelle.fr

Consommation énergétique

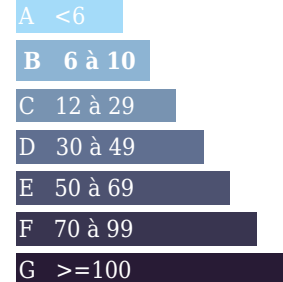
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7

DESCRIPTION

Transaxia CHANTELLE, PERONNET Cathy (EI) vous propose à deux minutes de Chantelle:Une grande longère Bourbonnaise ainsi composée:Au rez de chaussé:Entrée sur cuisine aménagée et équipée d'environ 15,14 m²Salle d'eauToilettesGrand salon - séjour d'environ 46 m², équipé d'un insertUne chambre d'environ 13,68 m²Une buanderie donnant sur le jardin Une pièce à définir d'environ 17 m² Une chambre d'environ 16,39 m², équipée de rangementsA l'étage:Un espace cocoon d'environ 15,70 au solUne chambre d'environ 17,92 m² au solDesservies par un grand couloir:Une chambre d'environ 12,30 m² au solUne chambre d'environ 12,67 m² au sol.Une salle d'eauToilettes séparéesA noter:Assainissement par micro station aux normesIsolation okDouble vitrage performantsChauffage principal par insert bois et complément électrique si besoinPossibilité d'aménager les combles sur environ 57 m²La propriété comprend également un garage d'environ 31 m²Demi cave d'environ 21 m²L'ancien four à bois communal(fonctionnement à vérifier)Un abri boisUn puits qui alimente la piscinePossibilité de conserver la piscine non fixeLe cadre est agréable, tout en étant à proximité des commodités,et axes autoroutier.

INFORMATIONS

Année de construction : 1940
 Nombre de pièces : 8
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salles d'eau : 2
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : ouverte et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 184m²

Surface du terrain : 1309m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²