

## MAISON DE BOURG



### VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

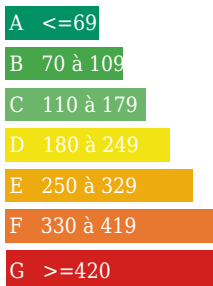
Tél : 02.14.00.06.34

Site : [transaxia-issoudun.fr](http://transaxia-issoudun.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



452 kWh/m<sup>2</sup>/an

15 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

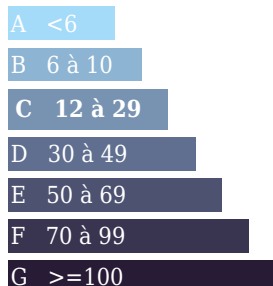
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



15

Forte émission de CO<sub>2</sub>

### DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (EI)

°651158057 vous propose cette maison a rénover ; construite en pierre d'environ 55M<sup>2</sup> habitables + grenier aménageable et une grange attenante de 20 M2 avec un cellier de 11 M2. Cour fermée devant (environ 150 M2), portail double battant en acier (ancien). Cette maison est située à 5mn d'ISSOUDUN dans une petite commune de l'Indre.Elle offre une cuisine de 19 M2, une salle a manger 16 M2, une chambre de 12 M2, un dégagement 2 M2, une salle de bain 2 M2 et wc séparé. Une grange attenante qui pourrait être aménagée offrant un potentiel de surface habitable supplémentaire. (toiture a envisager) et un cellier de 11 M2. Chauffage électrique, les menuiseries sont en simple vitrage. Ce bien est partiellement relié au tout à l'égout.

Travaux a prévoir.Contact Transaxia France LE NECHET

°6.51.15.80.57 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039. (MAIL ou APPEL

TELEPHONIQUE)« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 55m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 150m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>