TRANSAXIA FRANCE

47 500 €

MAISON DE BOURG

VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél : 02.14.00.06.34

Site : transaxia-issoudun.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — **452** kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — **15** Kg Co2m²/an
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

- Année de construction :
- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 1
- Nombre de salles de bain : Non renseigné
- Nombre de salles d'eau : Non renseigné
- Accès PMR : Non
- Cuisine : Non renseigné
- Chauffage : Oui
- Surface Terrain : 150 m²
- Surface habitable : 55 m²
- Surface terrasse : 0m²
- Surface garage : Non renseigné
- Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) °651158057 vous propose cette maison a rénover ; construite en pierre d'environ 55M² habitables + grenier aménageable et une grange attenante de 20 M2 avec un cellier de 11 M2. Cour fermée devant (environ 150 M2), portail double battant en acier (ancien). Cette maison est située à 5mn d'ISSOUDUN dans une petite commune de l'Indre.Elle offre une cuisine de 19 M2, une salle a manger 16 M2, une chambre de 12 M2, un dégagement 2 M2, une salle de bain 2 M2 et wc séparé. Une grange attenante qui pourrait être aménagée offrant un potentiel de surface habitable supplémentaire. (toiture a envisager) et un cellier de 11 M2. Chauffage électrique, les menuiseries sont en simple vitrage. Ce bien est partiellement relié au tout à l'égout. Travaux a prévoir.Contact Transaxia France LE NECHET °6.51.15.80.57 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039. (MAIL ou APPEL TELEPHONIQUE)« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »....