

Grande maison de bourg!



DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI), Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763. En exclusivité... Située dans le bourg de Bonnats proche des commerces, des écoles et du collège. Au RDC : une entrée de 10m2, un séjour de 37m2, une cuisine de 28m2, WC, une buanderie/chaufferie de 20m2. A l'étage : un palier, 4 chambres respectivement de 15m2, 32m2, 21m2 et 9m2, une salle de bains de 5m2 et WC. Greniers (isolés au sol). Un garage de 42m2, un atelier de 24m2 et 2 caves. Chauffage : pompe à chaleur (air/eau), tout à égout, les huisseries sont à changées, l'installation électrique comporte des anomalies. Surface de la parcelle 319m2. Tél : 06 41 13 37 00

INFORMATIONS

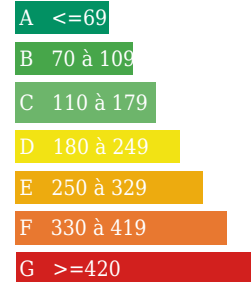
|  |
|--|
| Année de construction :                          |
| Nombre de pièces : 6                             |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |
| Nombre de salles de bain : 1                     |
| Nombre de chambres : 4                           |
| Nombre de salles d'eau : 0                       |
| Nombre de WC : 2                                 |
| Cuisine : fermée non équipée                     |
| Chauffage : Oui                                  |
| Surface habitable : 164m <sup>2</sup>            |
| Surface du terrain : 0m <sup>2</sup>             |
| Surface carrez : m <sup>2</sup>                  |
| Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>               |

VOTRE AGENCE

|                                   |
|-----------------------------------|
| BONNAT                            |
| Place de la Fontaine 23220 BONNAT |
| Tél : 05.33.08.00.62              |
| Site : transaxia-bonnat.fr        |

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe

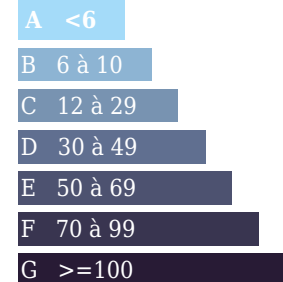


127 kWh/m<sup>2</sup>/an  
4 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO<sub>2</sub>



Forte émission de CO<sub>2</sub>

4