

IMMEUBLE AVEC JARDIN

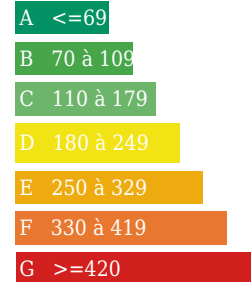


VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
 Tél : 02.46.66.01.02
 Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

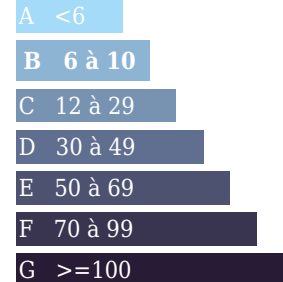
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

230 kWh/m²/an
 7 Kg Co2m²/an

7

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Situé dans le centre ville de Bourges, à proximité de la Halle Saint Bonnet et des marais, nous vous proposons cet immeuble en pierre de 305m², en très bon état , rénové récemment , sur une parcelle d'environ 500m² . Celui-ci comprend : Un local commercial de 90m² servant actuellement pour une activité de restauration loué 1500 € , deux appartements T2 : le premier de 30m² (loué au prix de 450€ HC), le second de 59m² (loué au prix de 600€ HC), un appartement T3 est également loué avec le local commercial au prix de 2300€/mois ou 800 € seul . Une maison T2 complète ce bien, elle est louée en Airbnb au prix de 60€/nuît , pouvant être loué 700 € . Un grenier d'environ 60 m² peut être aménagée . Pas de copropriété, rendement annuel à prévoir environ 50 000 €. Se rajoutent à ce bien une agréable terrasse, un jardin, des caves et des dépendances. Rendement attendu environ 50 000 € annuel. .Contactez : MRS PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 9
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salles d'eau : 5
 Nombre de WC : 5
 Cuisine :
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 305m²
 Surface du terrain : 140m²
 Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 40m²