TRANSAXIA FRANCE

540 800 €

IMMEUBLE AVEC JARDIN

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

230 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

7 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 140 m²

Surface habitable : 305 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI)Situé dans le centre ville de Bourges, à proximité de la Halle Saint Bonnet et des marais, nous vous proposons cet immeuble en pierre de 305m², en très bon état , rénové récemment , sur une parcelle d'environ 500m2 . Celui-ci comprend : Un local commercial de 90m² servant actuellement pour une activité de restauration loué 1500 € , deux appartements T2 : le premier de 30m² (loué au prix de 450€ HC), le second de 59m² (loué au prix de 600€ HC), un appartement T3 est également loué avec le local commercial au prix de 2300€/mois ou 800 € seul . Une maison T2 complète ce bien, elle est louée en Airbnb au prix de 60€/nuit , pouvant être loué 700 € . Un grenier d'environ 60 m2 peur être aménagée . Pas de copropriété, rendement annuel à prévoir environ 50 000 €. Se rajoutent à ce bien une agréable terrasse, un jardin, des caves et des dépendances. Rendement attendu environ 50 000 € annuel. .Contactez : MRS PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL ...