

LOCAL COMMERCIAL RESTAURANT



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Situé en centre ville dans un quartier dynamique et très fréquenté, nous vous proposons ce fonds de commerce de restauration traditionnelle d'environ 86 m², en excellent état, lumineux, rénové récemment (aucun travaux à prévoir), comprenant : Une salle de restauration de 60m² pouvant accueillir 34 couverts, une cuisine entièrement refaite et équipée (four électrique, plan de travail, réfrigérateurs...) , WC avec un accès handicapé, ce restaurant bénéficie également d'une charmante terrasse très ensoleillée pouvant accueillir également environ 40 couverts. Tout le matériel lié à l'activité est inclus dans la vente. Cet établissement dispose de la licence IV. Ce restaurant possède de réels possibilités d'évolution tant par sa situation géographique et sa capacité à de plus amples horaires. Contactez : MRS PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

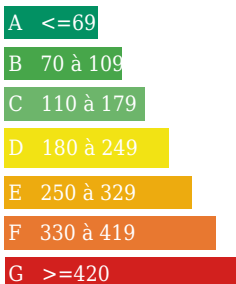
Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

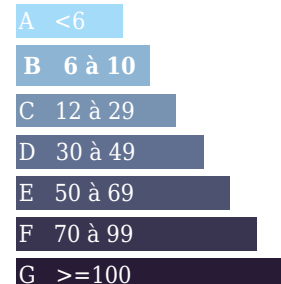


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

230 kWh/m²/an
7 Kg Co2m²/an

7

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 86m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 60m²