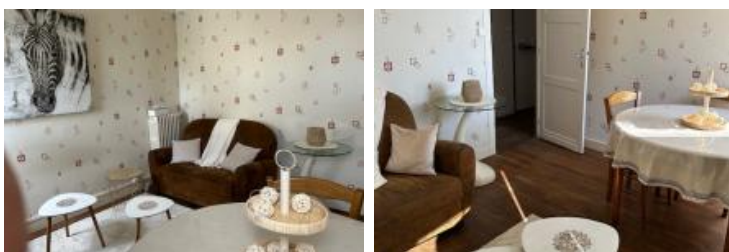


APPARTEMENT T3 AVEC BALCON



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

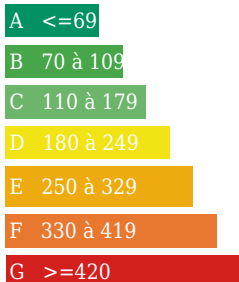
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

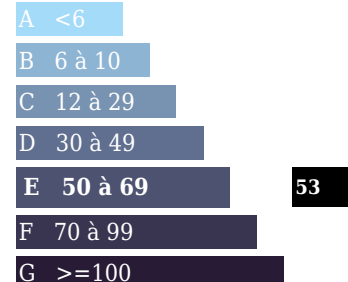
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

247 kWh/m²/an
53 Kg Co2/m²/an

53

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, VALETTE Mattéo (EI) Idéalement situé en centre ville historique de Bourges, dans un petit immeuble avec hall d'entrée sécurisée et ascenseur. Au dernier étage, nous vous proposons cet appartement type 3, d'une superficie habitable de 49,22m² avec un beau parquet et une très belle vue sur la nouvelle place Cujas, celui-ci comprend : une entrée avec un couloir desservant 2 chambres avec balcon, une cuisine fermée et équipée avec chaudière gaz individuel qu'il est possible d'ouvrir sur le salon / salle à manger, salle d'eau entièrement neuve avec vasque, cabine de douche, wc indépendant. Toutes les huisseries sont en pvc et vitrage double, chauffage au gaz, le ravalement de façade de l'immeuble a été refait récemment. Aucun gros travaux à prévoir, appartement disposant de beaucoup de charme et d'un emplacement rare, n'hésitez pas ! Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter, contactez : MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476. PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 49m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 49.22m²

Surface terrasse : 0m²