

PAVILLON LUMINEUX



DESCRIPTION

En Creuse- Dans le bourg d'Auzances situé dans un quartier calme, avec toutes les commodités à proximités. - PAVILLON LUMINEUX de 110m<sup>2</sup> sur terrain de 778 m<sup>2</sup>, habitable de suite, sans gros travaux à prévoir. Composé au rez-de-chaussée : D'une entrée, salon, salle à manger, cuisine, WC. Côté nuit séparé de 3 marches : Un Couloir, 3 chambres, salle de douche, WC séparé. En rez-de-jardin : Une chambre, salle de douche avec WC. Atout supplémentaire, avec la possibilité d'ouvrir la cuisine pour créer un espace de vie encore plus chaleureux. De nombreux placards et espaces de rangement sont présents dans les différentes pièces. Sous -sol : garage, chaufferie, atelier, cave. Agréable terrasse orientée plein ouest. Double vitrage récent. Bonne isolation. Toiture en bon état. Tout à l'égout. Chauffage central gaz et insert fermé en état de fonctionnement. Prix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Renseignements et visites : Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél. : 06 82 94 81 13 / 06 24 37 17 33 - bien visible sur "transaxia-auzances.fr" Yves EMPSON et Alexandra BONGIOANNI Agent commercial immatriculé au RSAC de Guéret sous le numéro 752 942 284

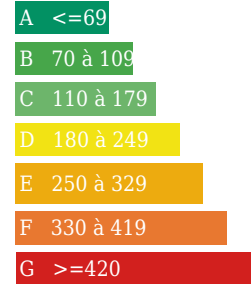
RCS : Guéret A 801 899 774 Transaxia AUZANCES, EMPSON Yves et BONGIOANNI Alexandra (EI)

VOTRE AGENCE

AUZANCES  
 1 pl republique 23700 AUZANCES  
 Tél : 05.33.08.00.85  
 Site : transaxia-auzances.fr

Consommation énergétique

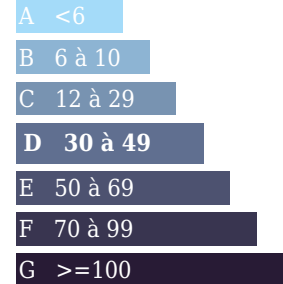
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

47

INFORMATIONS

Année de construction : 1986  
 Nombre de pièces : 5  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salles d'eau : 2  
 Nombre de WC : 3  
 Cuisine : fermée et équipée  
 Chauffage : Oui

**Surface habitable : 110m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 778m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**