

PAVILLON 5 CHAMBRES



VOTRE AGENCE

BLENEAU

3 rue d'orleans 89220 BLENEAU

Tél : 03.73.54.00.52

Site : transaxia-bleneau.fr

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an</p> <p>Logement économe</p> <p>A ≤69</p> <p>B 70 à 109</p> <p>C 110 à 179</p> <p>D 180 à 249</p> <p>E 250 à 329</p> <p>F 330 à 419</p> <p>G ≥420</p> <p>Logement énergivore</p>	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <p>A <6</p> <p>B 6 à 10</p> <p>C 12 à 29</p> <p>D 30 à 49</p> <p>E 50 à 69</p> <p>F 70 à 99</p> <p>G ≥100</p> <p>Forte émission de CO2</p>	<p>329 kWh/m²/an</p> <p>11 Kg Co2m²/an</p>
--	---	--

11

Estimation des coûts annuels entre 3270 € et 4460 €

DESCRIPTION

Transaxia BLENEAU, DECIS Corinne (EI) 1H30 de Paris Pavillon année 80 édifié sur vide sanitaire, situé au calme et proche de tous les commerces comprenant : Entrée, grand séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, chambre, salle d'eau, WC indépendants.Etage : couloir desservant 4 chambres, salle de bains, WC indépendants.Buanderie, garage, terrasse avec store électrique, cave.Terrain environ 850 m2 clos et arboré.Double vitrage.Chauffage électrique.Assainissement collectif.Date de réalisation des diagnostics : 29/08/2024La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

INFORMATIONS

Année de construction : 1981

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 132m²

Surface du terrain : 848m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²