

au calme à la campagne



DESCRIPTION

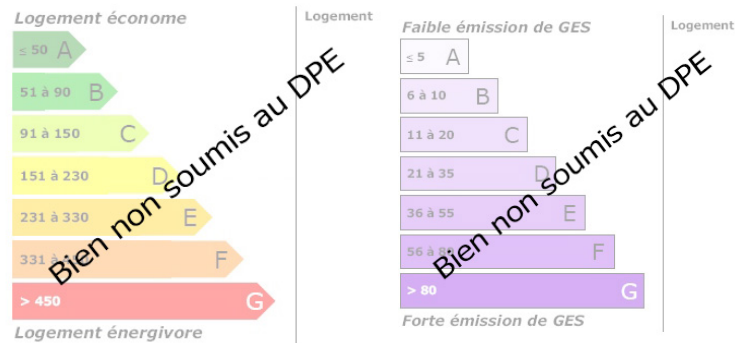
Transaxia NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) À 10 min de la Charité-sur-Loire, à 2h de la région parisienne ce pavillon de début des années 2000 au calme sur 2500M<sup>2</sup> de terrain clôturé arboré avec fruitier, proche de la nature, et étang, parfait pour de longues balades. Il comprend un séjour de 34M<sup>2</sup> une cuisine semi ouverte 9M<sup>2</sup> avec un cellier de 4M<sup>2</sup> et 3 chambres 10/11/11M<sup>2</sup> une salle d'eau et un WC séparé un garage , isolation faite 2018. Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

VOTRE AGENCE

**NERONDES**  
 9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES  
 Tél : 02.14.00.06.54  
 Site : transaxia-nerondes.fr

INFORMATIONS

- Année de construction : 2002
- Nombre de pièces : 5
- honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
- Nombre de salles de bain : 0
- Nombre de chambres : 3
- Nombre de salles d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Cuisine : ouverte non équipée
- Chauffage : Oui
- Surface habitable : 85m<sup>2</sup>
- Surface du terrain : 2500m<sup>2</sup>
- Surface carrez : m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 25m<sup>2</sup>



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €