

MAISON D'EXCEPTION



DESCRIPTION

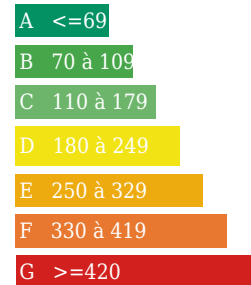
Transaxia COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) Immobilier centre France Allier : En campagne, proche de Villefranche d'Allier, ancienne ferme entièrement rénovée avec soin. Ce bien bénéficie d'un cadre de vie paisible en pleine campagne. L'extérieur de la maison comprend un parc arboré ainsi qu'une parcelle attenante de plus de 2,6 hectares. A l'intérieur, la maison de 170m² offre un espace de vie familiale grâce à sa grande cuisine dinatoire lumineuse et son salon cocooning. L'ambiance est réchauffée par un poêle à bois et une cheminée ouverte. Une bibliothèque, une salle d'eau, WC et une buanderie viennent compléter le rez-de-chaussée. A l'étage, le palier distribue deux grandes chambres avec salles de bains/WC privatives. Une troisième chambre est aménagée dans les combles. Les dépendances vous offrent la possibilité de développer une activité professionnelle grâce à ses aménagements (grange, atelier, studio, garage). Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aurélie GARGOT Agent commerciale RCS Montluçon n° SIRET 921253845

VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER
 24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER
 Tél : 04.22.51.00.92
 Site : transaxia-cosnedallier.fr

Consommation énergétique

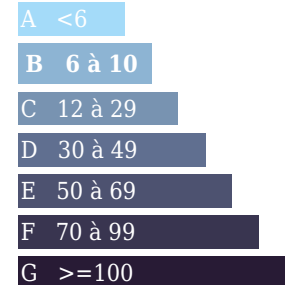
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

212 kWh/m²/an
 6 Kg Co2m²/an

6

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 5
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 3
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 0
 Cuisine : ouvert aménagée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 172m²
 Surface du terrain : 26331m²
 Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²