

Mon Coin à Moi



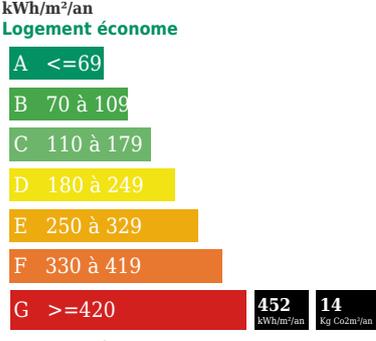
VOTRE AGENCE

SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

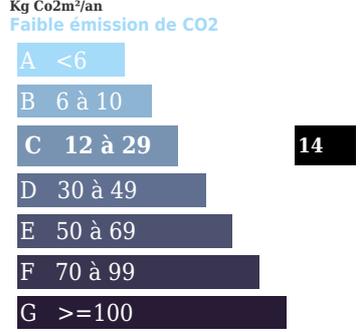
INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 960 m ²
Surface habitable : 56 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique



Emission de gaz



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1180 € et 1650 €

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - A quelques minutes de Sancoins, cette petite maison indépendante située dans un paisible village est à rénover. Elle ne manque pas d'atouts avec sa situation privilégiée, exposée au sud, offrant une agréable vue sur la campagne avec un jardin arboré clos (murs en pierres sèches) et doté d'un puits. Une pièce à vivre de 30 m² avec "coin cuisine", cheminée à insert, avec un accès au jardin et une vue sur la campagne, une salle bain, des toilettes, ainsi qu'une chambre à l'étage. L'essentiel pour commencer une nouvelle vie et créer votre cocon. Renseignements au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...