

Mon Coin à Moi



DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - A quelques minutes de Sancoins, cette petite maison indépendante située dans un paisible village est à rénover. Elle ne manque pas d'atouts avec sa situation privilégiée, exposée au sud, offrant une agréable vue sur la campagne avec un jardin arboré clos (murs en pierres sèches) et doté d'un puits. Une pièce à vivre de 30 m² avec "coin cuisine", cheminée à insert, avec un accès au jardin et une vue sur la campagne, une salle bain, des toilettes, ainsi qu'une chambre à l'étage. L'essentiel pour commencer une nouvelle vie et créer votre cocon. Renseignements au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VOTRE AGENCE

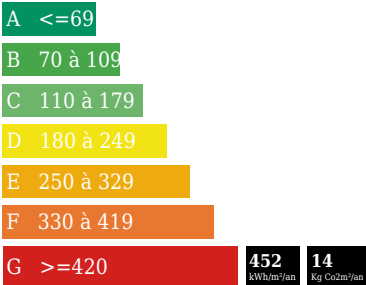
SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 2
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 56m ²
Surface du terrain : 960m ²
Surface carrez : m ²
Surface terrasse : 0m ²

Consommation énergétique

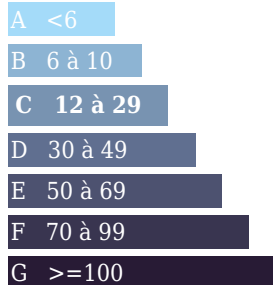
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

14