

Maison T6 proche Nevers



DESCRIPTION

Transaxia FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) vous propose cette agréable maison d'environ 100 m². Elle se compose au RDC surélevé d'un balcon , d'une cuisine aménagée et équipée , d'une salle à manger/salon très lumineuse avec insert, d' une chambre, d'une salle de bain et d'un toilette séparé.A l'étage un palier dessert trois chambres, une salle d'eau et un toilette séparé. Au sous-sol, une pièce de vie spacieuse, un grand cellier, une cave.Le tout sur un terrain de 773m² arboré et clos comprenant un garage pour deux voitures, une terrasse, un potager, une cabane de jardin.(Pompe à chaleur air/air réversible, menuiseries double vitrage, récupérateur d'eau, isolation des peignes...)Ce bien vous intéresse, contactez-moi au 0672046227 ou par mail fourchambault@transaxia.fr.

VOTRE AGENCE

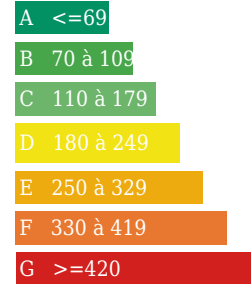
**FOURCHAMBAULT**  
 16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT  
 Tél : 03.73.54.00.71  
 Site : transaxia-fourchambault.fr

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 6  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 4  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine :  
 Chauffage : Non  
 Surface habitable : 99m²  
 Surface du terrain : 773m²  
 Surface carrez : m²"  
 Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

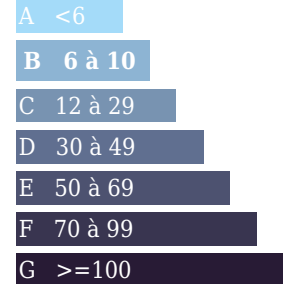
kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

246 kWh/m²/an  
 7 Kg Co2m²/an

7