

Demeure de Prestige



VOTRE AGENCE

BEAULIEU LES LOCHES

2 rue de l'abbaye 37600 BEAULIEU LES LOCHES

Tél : 02.46.66.01.03

Site : transaxia-beaulieu-les-loches.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

331 kWh/m²/an

93 kg CO₂/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an

Faible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

93

Forte émission de CO₂

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 23000 m²

Surface habitable : 273 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Grande Demeure Familiale - 10 Pièces, 273 m² - avec Grand Parc, Terrain Constructible, Dépendances et Cave Spacieuse À seulement 5 minutes de la cité royale de Loches, découvrez cette somptueuse demeure de 273 m² nichée au cœur d'un parc arboré et paysagé de 23 000 m², orienté plein sud. Vous serez immédiatement séduit par son cadre idyllique, exempt de nuisances sonores et sans vis-à-vis, vous garantissant une tranquillité absolue. Cette propriété de prestige, construite en 1960, offre un cadre de vie unique avec des prestations haut de gamme. Elle se compose de 10 pièces, dont : Une grande salle à manger élégamment décorée Deux salons spacieux et confortables et un bureau d'étude 3 cuisines entièrement équipées 6 chambres lumineuses 1 salle de bain et 3 salles d'eau, chacune avec toilettes attenantes Idéale pour une grande famille ou un projet de maison principale, cette demeure présente également un potentiel d'exploitation partielle en gîte. Le premier étage dispose d'un grand balcon avec une vue imprenable sur les alentours, notamment sur la célèbre cité royale de Loches. L'inté...