

## EN BOURG AVEC JARDIN



### DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Découvrez cette maison de bourg de 87 M<sup>2</sup> à rénover, située dans un charmant village de la Creuse. Cette propriété offre : A l'étage trois chambres, pour votre confort, les huisseries sont en double virage assurant une bonne isolation thermique et phonique. La maison est connectée au tout-à-l'égout. Dans la cour vous profiterez du puit en eau, ressource précieuse pour l'arrosage et autres usages. Le jardin attenant pour profiter de vos moments de détente et faire vivre votre potager. Un garage de 20 M<sup>2</sup> complète le bien. En plus pour vos grands adolescents ou pour un projet personnel, une studette de 9 M<sup>2</sup> avec sa salle d'eau , qui bénéficie d'une possibilité d'agrandissement de 23 M<sup>2</sup>. Une petite dépendance complète ce bien. A la recherche du calme en Creuse ? Ne manquez pas cette opportunité . Contactez Jean-Pierre votre conseiller en immobilier et ainsi organiser une visite. Mention légales: Proposé à la vente au prix de 67 500 Euros (Honoraires à la charge du vendeur, Mandat 108385. Non soumis au DPE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponible sur le site Géorisque@gouv.fr

### VOTRE AGENCE

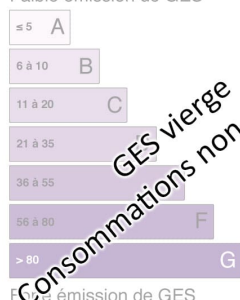
BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : [transaxia-boussac.fr](http://transaxia-boussac.fr)

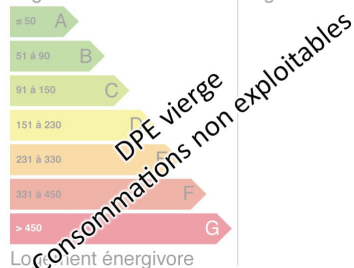
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



### INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 87m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 791m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>