

MAISON DE CARACTERE



VOTRE AGENCE

RICHELIEU

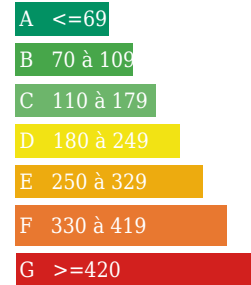
10 rue saint vincent de paul 37120 RICHELIEU

Tél : 02.46.66.00.71

Site : transaxia-richelieu.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

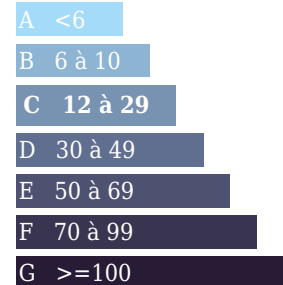


Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

382 kWh/m²/an
12 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

12

DESCRIPTION

Maison de caractère avec 4 chambres et jardin. Au rez de chaussée: Grande cuisine de 35 m² avec cheminée à foyer ouvert. Séjour ou chambre supplémentaire avec cheminée à foyer ouvert et placard. Salle d'eau avec WC. A l'extérieur : Un porche permet d'accéder au terrain entièrement clos de murs, garage et dépendances. Au premier étage : Palier desservant quatre chambres sur parquet de belles dimensions, dont deux avec cheminée à foyer ouvert. Grenier aménageable de 60 m² environ au-dessus avec bel hauteur. Belle façade en pierres apparentes rénovée récemment (2020). Toiture en bon état rénovée en 2012. Huisseries en double vitrage au rez de chaussée. Chauffage électrique. Garage, atelier et dépendance. Terrain clos de 950 m² environ. Assainissement collectif aux normes. Puits dans le jardin. Taxe foncière : 690€ Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette maison dans cette ville touristique, parfaite pour une grande famille ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ***Transaxia RICHELIEU, FORERO Andromeda (EI) - 06 19 42 72 69 / Agent Commercial Inscrit au Rsac de Tours sous le No 2022AC00155. SIRET: 849 339 601 00031.

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 157m²

Surface du terrain : 949m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²