

**RARE ! Maison sans travaux**



**VOTRE AGENCE**

LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

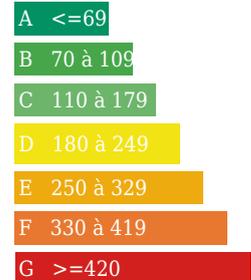
Tél : 02.14.00.06.44

Site : [transaxia-lignieres.fr](http://transaxia-lignieres.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

**Consommation énergétique**

kWh/m²/an  
Logement économe



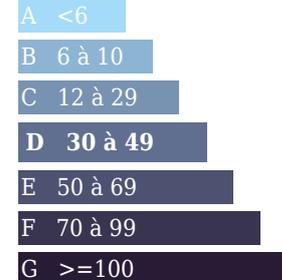
171 kWh/m²/an  
31 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 1030 € et 1440 €

**Emission de gaz**

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

31

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : 18m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

**DESCRIPTION**

Maison de ville au centre de LIGNIERES, idéale résidence principale ou secondaire, dans rue calme, avec une petite cour. Maison en parfait état. RARE à Lignières. Pas de travaux, on pose ses meubles. RDC : salon, cuisine américaine neuve équipée (four, plaques, hotte), WC. 1er étage : palier pouvant servir de bureau, une chambre et une salle de bain. 2d étage : deux grandes chambres avec vélux. A l'arrière, une petite cour privative pour profiter de l'extérieur. Une table peut y être installée. Petites dépendances : une servant d'abri à la chaudière, l'autre pouvant servir d'espace de stockage. Charme de l'ancien avec poutres apparentes et ancien escalier en bois. Et un DPE = D ! A visiter ! Possibilité de doubler la maison avec l'achat de sa jumelle. Honoraires agence charge vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Votre contact Transaxia Lignières : SAS Toit & Moi, Bertrand Jolibert Tél : 06 51 92 90 33 Agent commercial enregistré sous le N° RCS RSAC Chateauroux 930 878 038 ...