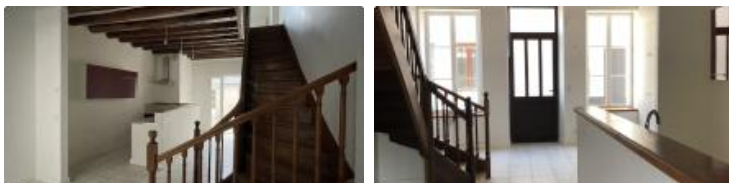


RARE ! Maison sans travaux

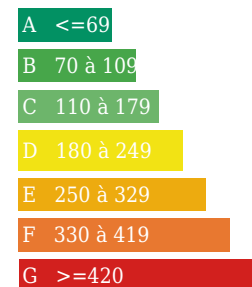


VOTRE AGENCE

LIGNIERES
 27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES
 Tél : 02.14.00.06.44
 Site : transaxia-lignieres.fr

Consommation énergétique

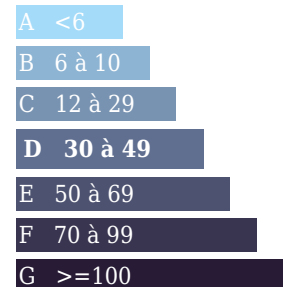
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

171 kWh/m²/an
 31 Kg Co2m²/an

31

Estimation des coûts annuels entre 1030 € et 1440 €

DESCRIPTION

Maison de ville au centre de LIGNIERES, idéale résidence principale ou secondaire, dans rue calme, avec une petite cour. Maison en parfait état. RARE à Lignières. Pas de travaux, on pose ses meubles. RDC : salon, cuisine américaine neuve équipée (four, plaques, hotte), WC. 1er étage : palier pouvant servir de bureau, une chambre et une salle de bain. 2d étage : deux grandes chambres avec vélux. A l'arrière, une petite cour privative pour profiter de l'extérieur. Une table peut y être installée. Petites dépendances : une servant d'abri à la chaudière, l'autre pouvant servir d'espace de stockage. Charme de l'ancien avec poutres apparentes et ancien escalier en bois. Et un DPE = D! A visiter ! Possibilité de doubler la maison avec l'achat de sa jumelle ou de compléter cette maison avec un verger/potager situé à quelques minutes en voiture. Honoraires agence charge vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia Lignières : SAS Toit & Moi, Bertrand Jolibert Tél : 06 51 92 90 33 Agent commercial enregistré sous le N° RCS RSAC Chateauroux 930 878 038

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : ouverte et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 80m²

Surface du terrain : 0m²
--

Surface carrez : m²"
--

Surface terrasse : 18m²
