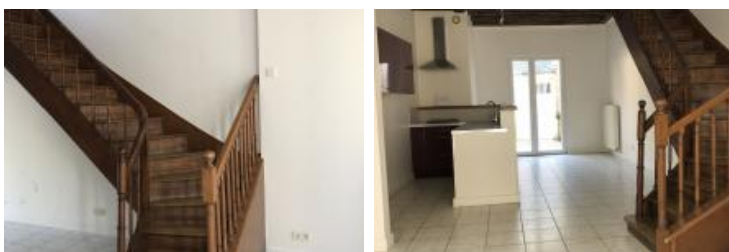


RARE ! Maison sans travaux



DESCRIPTION

Maison de ville au centre de LIGNIERES, dans rue secondaire calme. Maison en parfait état. Rare à Lignières. Pas de travaux, on pose ses meubles. Idéal pour habiter rapidement ou investissement locatif. Possibilité de doubler la maison avec l'achat de sa jumelle (prochainement en vente). RDC : salon, cuisine américaine neuve équipée (four, plaques, hotte), WC. 1er étage : palier pouvant servir de bureau, une chambre et une salle de bain. 2d étage : deux grandes chambres avec vélux. A l'arrière, une petite cour privative pour profiter de l'extérieur. Une table peut y être installée. Petites dépendances : une servant d'abri à la chaudière, l'autre pouvant servir d'espace de stockage. Charme de l'ancien avec poutres apparentes et ancien escalier en bois. Et un DPE = D! A visiter ! Transaxia LIGNIERES, JOLIBERT Bertrand, SAS Toit & Moi, RCS RSAC Chateauroux 930 878 038

VOTRE AGENCE

LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél : 02.14.00.06.44

Site : transaxia-lignieres.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 83m²

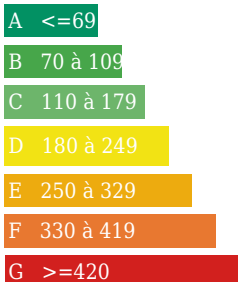
Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 18m²

Consommation énergétique

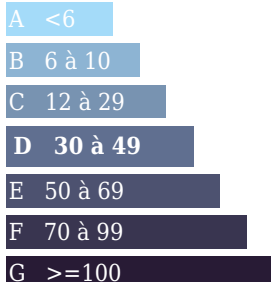
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

171 kWh/m²/an
31 Kg Co2/m²/an

31