

## Terrain constructible 381 m<sup>2</sup>



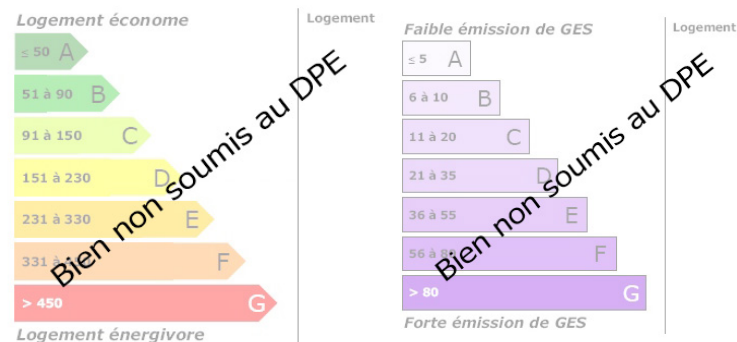
### VOTRE AGENCE

BEAULIEU LES LOCHES

2 rue de l'abbaye 37600 BEAULIEU LES LOCHES

Tél : 02.46.66.01.03

Site : [transaxia-beaulieu-les-loches.fr](http://transaxia-beaulieu-les-loches.fr)



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Terrain constructible de 381 m<sup>2</sup> - Beaulieu-lès-Loches, proche de la cité médiévale de Loches Vous rêvez de construire votre future maison dans un cadre paisible et authentique ? Découvrez ce magnifique terrain constructible de 381 m<sup>2</sup>, situé dans une rue calme, sans nuisances ni servitudes, au cœur du charmant village pittoresque de Beaulieu-lès-Loches. Ce terrain en légère surélévation offre un accès facile par un petit escalier, et est déjà parfaitement aménagé : un puits fonctionnel vous permet de bénéficier d'une autosuffisance en eau, idéal pour vos besoins quotidiens ou l'entretien du jardin. Vous trouverez également un cabanon de 10 m<sup>2</sup> sur place, parfait pour le stockage de vos outils et équipements. L'ensemble est entièrement clôturé et sans vis-à-vis, vous garantissant une tranquillité totale. Investissement idéal dans un secteur en plein essor Le village de Beaulieu-lès-Loches, situé à seulement 1 km de la célèbre cité médiévale de Loches, est en plein développement, notamment avec la construction d'un écoquartier qui apportera une forte plus-value à la commune dans les années à venir. Un cadre de vie unique et une opportunité d'investissement rare à saisir ! Facilité d'obtention du permis de construire La mairie encourage activement l'arrivée de nouveaux habitants et soutient les projets de construction. Le permis de construire est donc facile à obtenir, vous offrant une réelle liberté dans vos projets. Votre maison clé en main à prix attractif L'agence Transaxia, en collaboration avec un constructeur partenaire, vous propose un service de maison clé en main à un prix imbattable. Vous n'avez plus qu'à imaginer votre futur chez-vous, nous nous occupons du reste ! N'attendez plus pour organiser une visite ! Contactez-nous pour plus d'informations et laissez-vous séduire par ce cadre exceptionnel et cette opportunité unique. Transaxia BEAULIEU LES LOCHES, FEFF-TROUVE Maximilien (EI - RSAC de Châteauroux N°812 152 361)

### INFORMATIONS

Année de construction :

<b>Nombre de pièces : 0</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>
<b>Nombre de salles de bain : 0</b>
<b>Nombre de chambres : 0</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 0</b>
<b>Nombre de WC : 0</b>
<b>Cuisine :</b>
<b>Chauffage : Non</b>
<b>Surface habitable : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 381m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>