

NEVERS CENTRE 2CH 69 M<sup>2</sup>



DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI). URGENT A SAISIR, bel appartement lumineux de 69 m<sup>2</sup> avec cave et place de parking dans résidence sécurisée avec un agréable parc arboré. Vous serez séduit par ses beaux volumes et sa belle luminosité. Cet appartement est composé d'un salon - séjour de 24 m<sup>2</sup> avec deux portes fenêtres donnant sur un balcon filant, une cuisine équipée de 9 m<sup>2</sup> avec mange debout, un WC séparé et un SDE de 4.9 m<sup>2</sup> ainsi que deux chambres de 10.5 et 10.2 m<sup>2</sup> et son placard mural de 4.5 m<sup>2</sup>. Acheté en 09/2023 au prix de 55000€ cet appartement au 4ème étage sans ascenseur est idéalement situé, proche écoles, commerces, collèges et lycées. Charges de copropriété 620€ / trimestre (chauffage/eau et communs). Revenus locatifs 550€ / mois minimum. Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>.

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

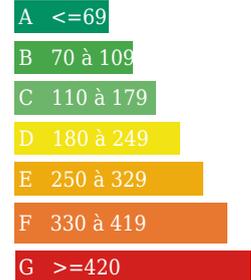
2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél : 02.14.00.06.29

Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

Consommation énergétique

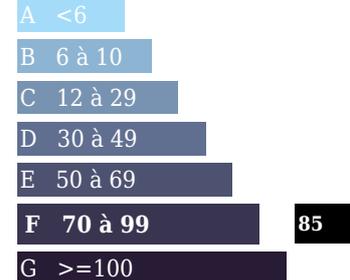
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

222 kWh/m<sup>2</sup>/an  
85 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

85

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 69m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : 69m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>