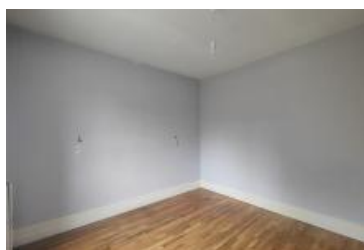


INVESTISSEMENT LOCATIF



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

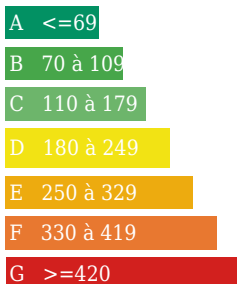
Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

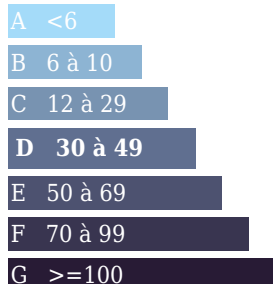


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

198 kWh/m²/an
43 Kg Co2m²/an

43

DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI).

Découvrez cette propriété composée de deux habitations proche du centre bourg de JOUET-SUR-L'AUBOIS sur son terrain clos et arboré de 984 m², La première habitation de 91 m² en bon état général nécessite peu de travaux toiture en bon état, tout à l'égout, chauffage central gaz de ville.... elle est composée d'une véranda 7m², un couloir desservant une cuisine équipée de 11.6 m², un WC, une SDE de 5.2 m², un salon/salle à manger avec cheminée insert de 27 m², ainsi qu'une chambre de 9.6 m² et un bureau de 13.8 m². A l'étage deux chambres de 11.3 et 10.4 m² ainsi qu'un comble aménageables de 20.7 m². La seconde habitation 42 m² avec combles aménageables entièrement à rénover est composée d'une cuisine de 12.9 m², d'une SDE + WC 4.8 m², un salon de 9 m² une chambre de 10.1 m² et un cellier de 5.3 m². Sur le terrain plusieurs dépendances dont un bûcher, un car-port, des abris à cochons, une cave de 25.8 m² et un garage de 25 m².Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/>

INFORMATIONS

Année de construction : 1945

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 133m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²