CHARMANTE MAISON 4 CHAMBRES







VOTRE AGENCE

NEUVY SUR BARANGEON

9 place du 8 mai 18330 NEUVY SUR BARANGEON

Tél: 02.14.00.06.57

Site: transaxia-neuvy-sur-barangeon.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

 $\begin{array}{c} \textbf{Consomation \'energ\'etique} \\ \textbf{kWh/m²/an} \end{array}$

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 170

D 100 a 243

2 200 0 020

F 330 à 419 G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Faible émission de CO2

A <6

71 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction: 1925

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 3

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine: 11

Chauffage: Oui

15

Surface Terrain: 2600 m² - terrain clos

Surface habitable: 153 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage: 34 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia NEUVY SUR BARANGEON, BERT Paula (EI) RSAC de BOURGES 87779701 - Venez découvrir - à 15mn de Vierzon, 35mn de Bourges, 2H de Paris, cette Charmante Maison Familiale d'environ 150m², sur un terrain d'environ 2600m², composée comme suit : Au RDC de belles Pièces de Vie - 1 Salon avec Cuisine Ouverte, 1 Salle à Manger avec Baie Vitrée donnant sur le jardin, 2 Chambres avec Salle d'eau et Wc, 1 Chambre avec de grand placards, Une Salle d'eau, 1 WC, 1 Buanderie- Chaufferie (fuel). A l'étage : 1 Mezzanine, 1 Chambre avec Lavabo. Dépendances : Local Technique, Cuisine d'été, Un local de jardinage, Un garage, 1 cave. Beau Jardin arboré et Clôturé avec à l'arrière une partie boisée. Proche Commerces, Médecin, Ecole - Contactez-moi rapidement Mme BERT Paula Tel. 0648160920...