

## Maison T3 avec 1 locataire



### DESCRIPTION

Transaxia COMMENTRY, GOURDAIN Murielle (EI) Vous propose une maison rénovée de 61 m2 avec toiture refaite en 2023 secteur les Marais à Montluçon.Elle se compose :RDC : Séjour/salon ouvert sur une cuisine aménagée. 1 WC, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne.1er : 1 mezzanine, et 1 grande chambre (anciennement 2 chambres)Chauffage électrique radiateurs basse consommationTout à l'égoutDouble vitrage, volets électriquesJardin avec préau .Pas de garage.Loyer 600 € (caution reconduite en sept 2024)Taxe foncière : 1078Rentabilité brute 8%.Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18Inscrire au RCAS de Montluçon sous le numéro 434575387.Prix Frais d'agence inclus et hors frais de notaire.

### VOTRE AGENCE

COMMENTRY

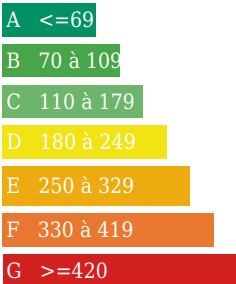
13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : [transaxia-commentry.fr](http://transaxia-commentry.fr)

#### Consommation énergétique

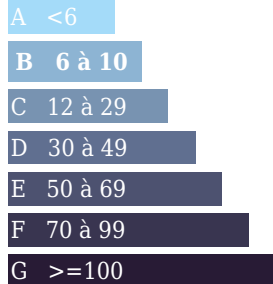
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

269 kWh/m<sup>2</sup>/an

8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

8

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 61m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : 73m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>