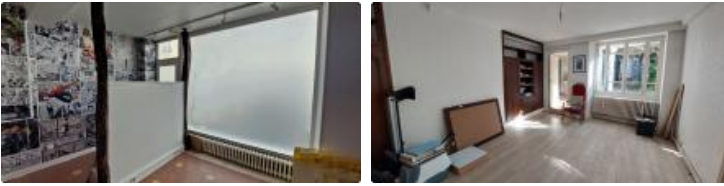


PROPRIÉTÉ CENTRE BOURG



**VOTRE AGENCE**

**RAVIERES**

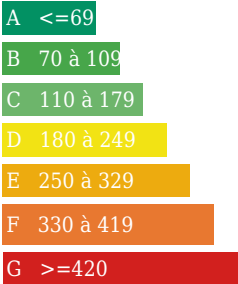
15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : [transaxia-ravieres.fr](http://transaxia-ravieres.fr)

Consommation énergétique

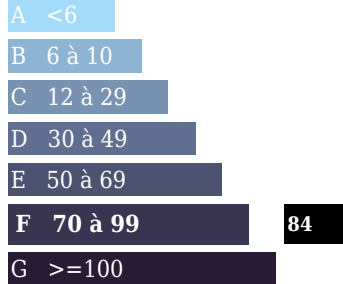
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4670 € et 6370 €

DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-Sous-Ravières et à 20 mn de la Gare TGV de Montbard, Propriété comprenant une maison d'habitation T 6 de 204 m<sup>2</sup> habitables avec dépendances, un local commercial (65 m<sup>2</sup>) loué et un appartement T2 (39 m<sup>2</sup>) également loué, l'ensemble étant situé au centre du bourg, de ses commerces et services : boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. - Pour l'habitation : Au rez-de-Chaussée : Entrée (4.6 m<sup>2</sup>), Cuisine(28 m<sup>2</sup>), Cellier / Arrière-cuisine (22.8 m<sup>2</sup>) avec Salle d'eau (5.8 m<sup>2</sup>) et W.C. (2.3 m<sup>2</sup>), Salon (33.2 m<sup>2</sup>) avec cheminée, Patio avec puits de lumière (8.7 m<sup>2</sup>), Salle à manger / Bibliothèque (18.8 m<sup>2</sup>), Bureau (14.3 m<sup>2</sup>), Salle de bain W.C. (7.5 m<sup>2</sup>) avec baignoire et douche. A l'étage : Palier (2 m<sup>2</sup>), 1 chambre (18.4 m<sup>2</sup>) avec dressing (9.8 m<sup>2</sup>) , W.C. (1.3 m<sup>2</sup>) et balcon, 2 chambres en enfilade (11.6 m<sup>2</sup> et 11.9 m<sup>2</sup>), 1 cabinet de toilettes (1.7 m<sup>2</sup>). Grenier en 2 parties au niveau 2 (26.7 m<sup>2</sup> et 20.4 m<sup>2</sup>). Cave en 3 parties en dessous dans lesquelles se trouvent la chaudière, les cuves à fuel et le ballon E.C.S. Cour (environ 250 m<sup>2</sup> - accès rue côté Nord-Ouest) avec terrasse et pergola, Garage / Atelier (environ 140 m<sup>2</sup> au sol), Hangar (environ 100 m<sup>2</sup> au sol), Terrain / Verger clos (environ 1 180 m<sup>2</sup>) avec bassin et porte d'accès rue coté Sud-Est. - Pour le Local Commercial et l'Appartement : Revenus locatifs de 720 € mensuels. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite: Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - [ravieres@transaxia.fr](mailto:ravieres@transaxia.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

<b>Nombre de salles de bain : 1</b>
<b>Nombre de chambres : 3</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 1</b>
<b>Nombre de WC : 4</b>
<b>Cuisine : fermée et équipée</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 300m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 1500m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : 204m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 18m<sup>2</sup></b>