

maison à restaurer + pré



DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à 10 minutes de l'Autoroute , en campagne, une maison mitoyenne élevée sur terre plein à rénover entièrement , composée d'un RDC comprenant côté jardin une pièce de 18 m<sup>2</sup> avec cheminée et côté rue une pièce de 22 m<sup>2</sup>. D'un étage comprenant , une entrée sur cuisine de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 8 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 21 m<sup>2</sup>. Une partie attenante de 45 m<sup>2</sup> composée d'une étable/grange. Un terrain attendant d'environ 1600 m<sup>2</sup>, deux parcelles de pré d'environ 2700 m<sup>2</sup> et 389 m<sup>2</sup> non attenantes mais à proximité, dont l'une avec un puits . Des travaux sont à prévoir pour la toiture et la cheminée, l'électricité, l'isolation et création sdb-wc. DPE en cours

Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : [bourbonlarchambault@transaxia.fr](mailto:bourbonlarchambault@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

VOTRE AGENCE

**BOURBON L'ARCHAMBAULT**

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : [transaxia-bourbon-larchambault.fr](http://transaxia-bourbon-larchambault.fr)

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : sans

Chauffage : Non

Surface habitable : 70m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 4915m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

