

POTENTIEL A EXPLOITER



VOTRE AGENCE

VAILLY

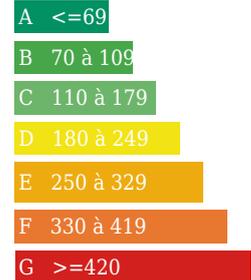
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

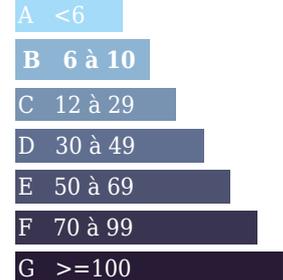


Logement énergivore

284 kWh/m²/an
9 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

9

DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline (EI) Située dans le département du Cher à 2 heures de la région parisienne , cette bâtisse se trouve dans un village chargé d'histoire, apprécié pour son patrimoine architectural et sa douceur de vivre avec ses ruelles pittoresques et ses maisons en pierre. À seulement 10 km d' Aubigny-sur-Nère, célèbre pour son histoire écossaise et ses superbes maisons à colombages, la région est également renommée pour ses châteaux, ses vignobles, et ses paysages bucoliques, parfaits pour les promenades et la découverte. Idéale pour une grande famille ou pour un projet locatif touristique, cette demeure de caractère vous charmera par son authenticité et son fort potentiel à exploiter. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert deux espaces de vie de plain-pied : l'un est habitable immédiatement avec une suite parentale et trois chambres supplémentaires à l'étage, tandis que le second espace reste à rénover. La maison dispose de deux cheminées à insert, créant une atmosphère chaleureuse en toute saison. Une cour centrale, intime et agrémenté d'un puits, donne accès à deux garages spacieux, parfaits pour abriter des véhicules ou aménager un atelier. En complément, un terrain avec dépendance offre un espace de détente supplémentaire. Cette maison offre une opportunité unique pour développer un projet d'hébergement touristique tout en préservant un espace privé pour la famille.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui
Surface habitable : 197m²
Surface du terrain : 600m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 20m²