

## MAISON AU COEUR DE LA VILLE



### DESCRIPTION

Transaxia LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI), à La Guerche sur l'Aubois, à 1 mn des commerces, maison de plain pied de 66 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin sur 198 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce principale, un salon, une chambre, une cuisine, un wc indépendant, une salle d'eau, un grenier aménageable d'environ 50 m<sup>2</sup>, une dépendance. Place handicapé pour stationnement juste devant, chauffage électrique, ballon eau chaude 100L Toiture en bon état, menuiseries double vitrage sauf cuisine en simple Lydia LAUDE (EI) tel : 06.63.34.22.17 RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

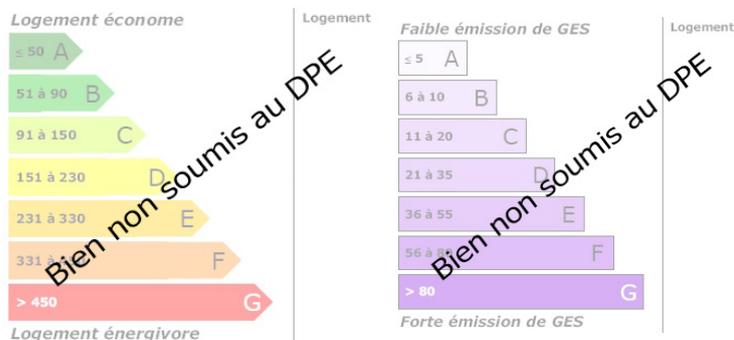
### VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél : 02.14.00.05.87

Site : [transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr](http://transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr)



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 66m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 198m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>