

Maison à rénover



DESCRIPTION

Charmante maison avec potentiel de rénovation, à 15 minutes de Chabris Située dans un village calme et accueillant à seulement 15 minutes en voiture de la commune de Chabris (Indre), cette maison d'habitation de 142 m<sup>2</sup> offre un grand potentiel après rénovation. Bénéficiant de dépendances totalisant 80 m<sup>2</sup> et d'un agréable jardin de 207 m<sup>2</sup>, ce bien saura séduire les amateurs de projets de rénovation à fort potentiel.

La maison, sans gros œuvre à prévoir, constitue un projet idéal pour un entrepreneur ou toute personne souhaitant personnaliser son futur chez-soi. Elle comprend un salon spacieux de 26 m<sup>2</sup> avec une cheminée fonctionnelle, une cuisine de 13 m<sup>2</sup> ouvrant sur une charmante cour intérieure, un bureau/bibliothèque de 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain de 6 m<sup>2</sup>. Une pièce attenante au salon, de 40 m<sup>2</sup>, peut être réaménagée pour agrandir l'espace de vie. À l'étage, la maison dispose de deux chambres d'environ 16,5 m<sup>2</sup> chacune, ainsi qu'un dressing de 12 m<sup>2</sup>. Les plans du bien et les diagnostics, réalisés récemment, sont disponibles sur demande afin de faciliter le projet de rénovation. Ce bien bénéficie également de nombreuses opportunités d'amélioration énergétique. Des aides de l'État sont accessibles pour l'installation de double vitrage, l'isolation de la toiture ou encore la mise en place d'une pompe à chaleur. En tant que professionnels de l'immobilier, nous nous engageons à vous accompagner dans les démarches pour obtenir ces subventions. Cette maison pleine de potentiel n'attend que vos idées pour renaître. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Transaxia BEAULIEU LES LOCHES, FEFF-TROUVE Maximilien (EI), agent commercial immobilier auprès de B.C.I Transaxia France (RSAC de Châteauroux N°812 152 361).

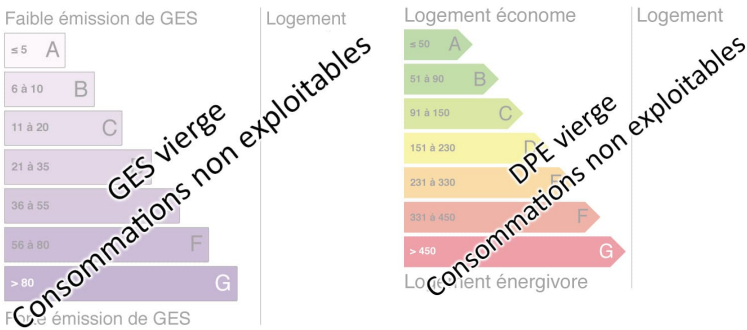
VOTRE AGENCE

**BEAULIEU LES LOCHES**

2 rue de l'abbaye 37600 BEAULIEU LES LOCHES

Tél : 02.46.66.01.03

Site : [transaxia-beaulieu-les-loches.fr](http://transaxia-beaulieu-les-loches.fr)



INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

<b>Nombre de salles de bain : 0</b>
<b>Nombre de chambres : 3</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 1</b>
<b>Nombre de WC : 1</b>
<b>Cuisine : fermée et équipée</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 142m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 207m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>