

**BELLE PROPRIETE DE 14 HA 4**



**DESCRIPTION**

Transaxia SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne (EI)  
**BELLE PROPRIETE AVEC BEAUCOUP DE POTENTIEL, POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE ET D'ESPACE.** Elle comprend une maison d'habitation composée en rez de chaussée d'une entrée, cuisine, séjour, salon, salle de réception, salle d'eau, arrière cuisine, wc, chaufferie. A l'étage : 4 chambres.  
 Plusieurs bâtiments viennent compléter l'ensemble : une grange, une grande remise , un hangar métallique, four à pain, puits. Le tout sur 14 ha 42 a 81 ca de champs, bois et pré,  
**POUR PROFITER DE L'ESPACE OU POSSIBILITES ACTIVITES AGRICOLES . BELLE REGION VALLONNEE & VERDOYANTE**  
 TRANSAXIA-FRANCE 13, rue Henri -Barbusse 18200 ST AMAND-MONTROND Tél : 02 41 00 06 55, Retrouvez nos annonces sur : [www.transaxia-saintamandmontrond.fr](http://www.transaxia-saintamandmontrond.fr) ou [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Votre contact : Maryvonne DILLOARD TRANSAXIA ST AMAND Tél : 06 88 04 00 23. Agent commercial enregistré sous le N° 432 731 081 au R.S.A.C de Bourges.

**VOTRE AGENCE**

**SAINT AMAND MONTROND**

**13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND**

**Tél : 02.14.00.06.55**

**Site : [transaxia-saint-amand-montrond.fr](http://transaxia-saint-amand-montrond.fr)**

**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 7**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 130m²**

**Surface du terrain : 14m²**

**Surface carrez : m²"**

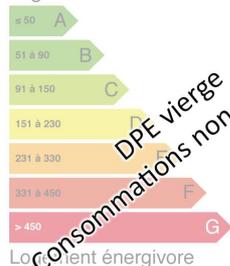
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
 Consommations non exploitables

DPE vierge  
 Consommations non exploitables  
 Logement énergivore

Surface terrasse : 28m<sup>2</sup>