

GRANDE MAISON AVEC RENTABILITE



VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 rue vincent 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

307 kWh/m²/an57 Kg Co2m²/an

57

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 19

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 435 m²Surface habitable : 412 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Située en centre-ville de Boussac, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, écoles et autres commodités. Idéale pour une famille nombreuse ou un investisseur, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de rénovation. Partie 1: De plain-pied avec parquet bois, double vitrage, trois cheminées à foyer ouvert pour une ambiance chaleureuse, une grande cuisine de 35 M² pour les amoureux du culinaire, une pièce de vie de 46 M² pour vos moments conviviaux, en plus vous découvrirez l'ancienne salle de réception de 53 M². une grande chambre de 26 M² et dans la continuité à rénover et restaurer 37 M² supplémentaires, ses parquet bois ne vous laisseront pas indifférent. Partie 2 ; Quatre logements de Type T2 dont trois sont rénovés, aménagés et équipés, pour un loyer mensuel chacun de 320 Euros par mois, assurant un revenu locatif non négligeable. Partie 3 : A l'étage, à restaurer quatre pièces, avec entrée personnelle, idéal pour grand adolescent ou pour prévoir une autre partie locative ou pourquoi pas une a...