

Maison avec potentiel commerce



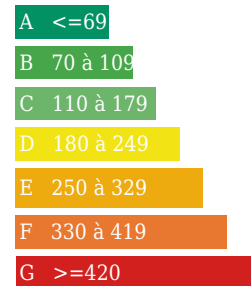
DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI), 06,49,63,10,40 Nous vous présentons cette agréable maison située en plein centre-ville de Fruges, offrant un cadre de vie convivial et de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment la possibilité de créer un local commercial de 40 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon lumineux, agrémenté d'une cheminée, créant une ambiance chaleureuse, idéale pour des moments en famille. Une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine complètent ce niveau. Ce dernier comprend également une salle de bain et un WC indépendant, offrant un confort supplémentaire. À l'étage, la maison propose quatre chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute la famille. Un palier modulable peut être aménagé en bureau ou en coin détente selon vos besoins. De plus, un grenier aménageable ouvre encore davantage de possibilités pour personnaliser votre espace de vie. À l'extérieur, vous profiterez d'une cour agréable, d'un atelier pratique pour vos projets créatifs, ainsi que d'un double garage de 50 m², équipé de portes électriques, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un potentiel d'aménagement. Ce bien combine parfaitement confort et potentiel commercial, en faisant une opportunité idéale pour un projet professionnel. Elle est équipée de fenêtres en double vitrage, garantissant une isolation thermique optimale, et d'un chauffage au gaz de ville, assurant une chaleur agréable tout au long de l'année.

VOTRE AGENCE

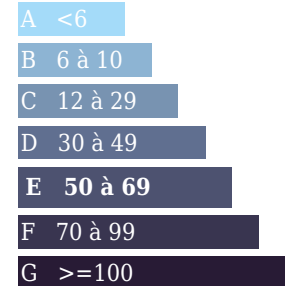
FRUGES
16 rue des casernes 62310 FRUGES
Tél : 03.73.54.00.69
Site : transaxia-fruges.fr

Consommation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

281 kWh/m²/an
61 Kg Co2m²/an

61

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1949
Nombre de pièces : 9
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 190m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²