TRANSAXIA FRANCE

144 970 €

Maison avec potentiel commerce

VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

281 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	**50 à 69**
F	70 à 99
G	>=100

61 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI), 06,49,63,10,40En exclusivitéNous vous présentons une charmante maison située au centre ville de Fruges, offrant un cadre de vie agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment l'éventualité de créer un local commercial de 40m².Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux agrémenté d'une cheminée, parfait pour les soirées en famille. Une salle à manger conviviale et une cuisine . Ce niveau comprend également une salle de bain et un WC indépendant.À l'étage, la maison dispose de quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir toute la famille, ainsi qu'un palier qui peut être aménagé en bureau ou en coin détente. De plus, un grenier aménageable offre encore plus de possibilités.À l'extérieur, profitez d'une cour agréable, d'un atelier pour vos projets et d'un double garage de 50 m², équipé de portes électriques.Ce bien allie confort et potentiel commercial, idéale pour un projet professionnel.Cette maison est dotée de fenêtres en double vitrage pour un confort thermique optimal et d'un chauffage au gaz de ville, garantissant une chaleur agréable en toutes saisons.

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 9

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 190m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²