

Maison avec potentiel commerce



DESCRIPTION

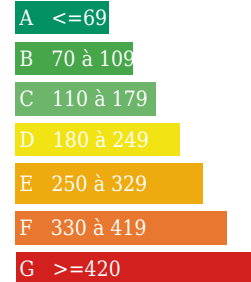
Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI), 06,49,63,10,40En exclusivitéNous vous présentons une charmante maison située au centre ville de Fruges, offrant un cadre de vie agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment l'éventualité de créer un local commercial de 40m².Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux agrémenté d'une cheminée, parfait pour les soirées en famille. Une salle à manger conviviale et une cuisine . Ce niveau comprend également une salle de bain et un WC indépendant.À l'étage, la maison dispose de quatre chambres spacieuses, idéales pour accueillir toute la famille, ainsi qu'un palier qui peut être aménagé en bureau ou en coin détente. De plus, un grenier aménageable offre encore plus de possibilités.À l'extérieur, profitez d'une cour agréable, d'un atelier pour vos projets et d'un double garage de 50 m², équipé de portes électriques.Ce bien allie confort et potentiel commercial, idéale pour un projet professionnel.Cette maison est dotée de fenêtres en double vitrage pour un confort thermique optimal et d'un chauffage au gaz de ville, garantissant une chaleur agréable en toutes saisons.

VOTRE AGENCE

FRUGES
 16 rue des casernes 62310 FRUGES
 Tél : 03.73.54.00.69
 Site : transaxia-fruges.fr

Consommation énergétique

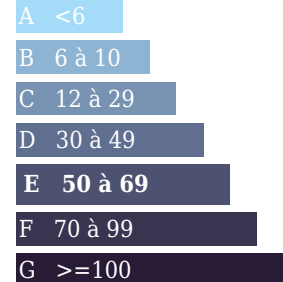
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

281 kWh/m²/an
 61 Kg Co2m²/an

61

INFORMATIONS

Année de construction : 1949
 Nombre de pièces : 9
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 1
 Cuisine :
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 190m²
 Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²