

MAISON RENOVEE



DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Découvrez cette charmante maison de 72 M<sup>2</sup> entièrement rénovée, située dans un petit hameau paisible du village de Ladapeyre en Creuse. Idéal pour une petite famille ou un couple, cette propriété offre un cadre de vie agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement. vous trouverez un jardin à l'avant et à l'arrière de la maison, parfait pour profiter des beaux jours. Le grenier avec potentiel d'agrandissement, idéal pour créer des espaces supplémentaires. les huisseries en double vitrage pour une meilleure isolation thermique et phonique. Proximité de Guéret, à seulement 25 minutes. Un puits en eau, ressource précieuse pour l'arrosage et autres usages. Ne ratez pas cette opportunité et contactez Jean-Pierre votre conseiller en immobilier, afin d'organiser une visite au plus vite. Mentions légales : Proposé à la vente au prix de 42 500 Euros (Honoraires à la charge du vendeur, Mandat 108460. Classe Energie E - 306 KWH an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponible sur le site Géorisque@gouv.fr

VOTRE AGENCE

**BOUSSAC**  
 10 place carnot 23600 boussac  
 Tél : 05.16.57.04.64  
 Site : transaxia-boussac.fr

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 3  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : ouvert aménagée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 72m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

