

APPARTEMENT AVEC TERRASSE



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Situé dans une résidence récente aux nouvelles normes (bâtiment basse consommation) calme et moderne, nous vous présentons cet appartement lumineux d'une superficie habitable de 63.90m² situé en rez de jardin . Celui-ci comprend : un hall d'entrée donnant sur une grande pièce de vie comprenant , une cuisine américaine récente aménagée et équipée, un agréable salon/séjour avec un accès direct à la terrasse, un couloir desservant deux chambres, une salle de bain, WC. Fenêtres en double vitrage. Ce bien est accessible aux personnes à mobilité réduite. Se rajoutent à cet appartement, une place de parking, une autre place de parking en sous sol ainsi qu'une cave. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 2011

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 64m²

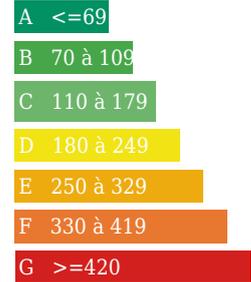
Surface du terrain : 40m²

Surface carrez : 63.90m²

Surface terrasse : 40m²

Consommation énergétique

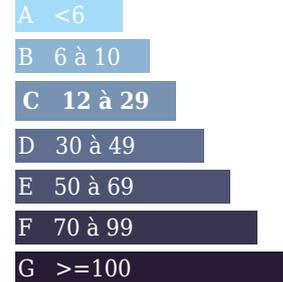
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

123 kWh/m²/an
22 Kg Co2m²/an

22