

Longère de charme 9 pièces



VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

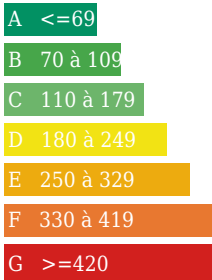
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

Consommation énergétique

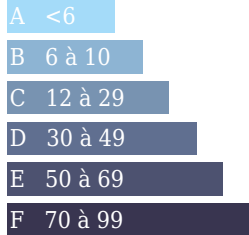
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5380 € et 7320 €

DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, ORIOL Roland (EI) Dans village à proximité de la gare de SENS (55 minutes de Paris bercy) cette longère de 240 m² au sol comprenant une entrée, une cuisine ,un cellier,3 chambres dont une avec salle d'eau attenante ,une salles d'eau, un wc , une chaufferie, buanderie. A l'étage une pièce palière desservant 4 chambres une salle d'eau, un dressing ,un grenier aménageable. Sur le terrain de 12000 m² une grange ouverte, une serre et une cave ! l'ensemble est en bon état habitable de suite mais à rafraichir .Alors n'hésitez pas à nous contacter rapidement afin d'organiser une visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 9

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 198m²

Surface du terrain : 12010m²

Surface carrez : 240m²

Surface terrasse : 0m²