TRANSAXIA FRANCE

299 000 €

Longère de charme 9 pièces

VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : transaxia-saint-valerien.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69	
B 70 à 109	
C 110 à 179	
D 180 à 249	
E 250 à 329	
F 330 à 419	
G >=420	307 kWh/m²/an — 101 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6	
B 6 à 10	
C 12 à 29	
D 30 à 49	
E 50 à 69	
F 70 à 99	
G >=100	101

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5380 € et 7320 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1929

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 12010 m²

Surface habitable : 240 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, ORIOL Roland (EI) Dans village à proximité de la gare de SENS (55 minutes de Paris bercy) cette longère de 240 m² au sol comprenant une entrée, une cuisine ,un cellier,3 chambres dont une avec salle d'eau attenante ,une salles d'eau, un wc , une chaufferie, buanderie. A l'étage une pièce palière desservant 4 chambres une salle d'eau, un dressing ,un grenier aménageable. Sur le terrain de 12000 m² une grange ouverte, une serre et une cave ! l'ensemble est en bon état habitable de suite mais à rafraichir .Alors n'hésitez pas à nous contacter rapidement afin d'organiser une visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France....