

## Longère de charme 9 pièces



### VOTRE AGENCE

**SAINT VALERIEN**

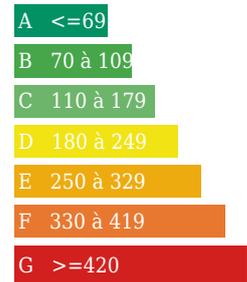
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : [transaxia-saint-valerien.fr](http://transaxia-saint-valerien.fr)

#### Consommation énergétique

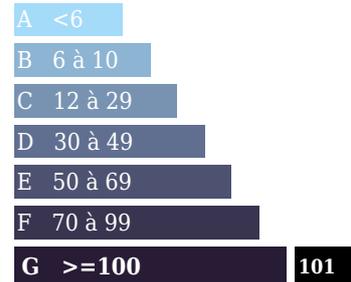
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

### DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, ORIOL Roland (EI) Dans village à proximité de la gare de SENS (55 minutes de Paris bercy) cette longère de 240 m<sup>2</sup> au sol comprenant une entrée, une cuisine ,un cellier,3 chambres dont une avec salle d'eau attenante ,une salles d'eau, un wc , une chaufferie, buanderie. A l'étage une pièce palière desservant 4 chambres une salle d'eau, un dressing ,un grenier aménageable. Sur le terrain de 12000 m<sup>2</sup> une grange ouverte, une serre et une cave ! l'ensemble est en bon état habitable de suite mais à rafraichir .Alors n'hésitez pas à nous contacter rapidement afin d'organiser une visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 9

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 198m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 12010m<sup>2</sup>

Surface carrez : 240m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>