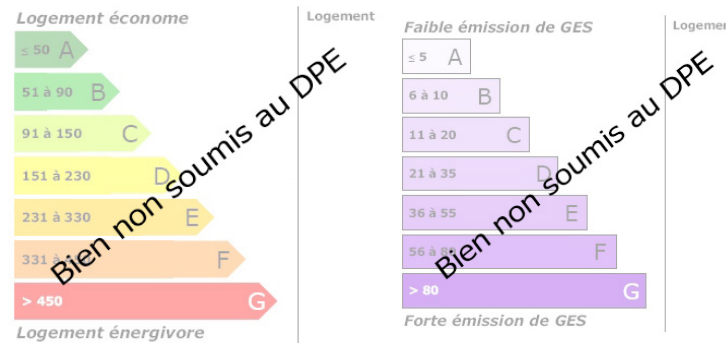


Hyper centre ISSOUDUN



VOTRE AGENCE

ISSOUDUN
 1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN
 Tél : 02.14.00.06.34
 Site : transaxia-issoudun.fr



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France
 (EI) °651158057 vous propose à ISSOUDUN en Hyper Centre, cette maison de ville d'environ 55 M² habitables à rénover, avec courette, buanderie et cave. Située au cœur de la ville dans une petite rue en sens unique dans un environnement très tranquille. Elle offre en RDC : une petite entrée / dégagement 3 M2, un salon / SAM de 25 m2, une cuisine de 8 M2, un escalier en chêne dessert à l'étage, un bureau 6 M2, une salle d'eau (neuve Août 2024) avec wc (Sanibroyeur neuf 2024) et une chambre de 9 M2. Les menuiseries sont en double vitrage PVC. Chauffe eau neuf (100 L) Toiture bon état (Nettoyée en janvier 2024). Ce bien bénéficie de l'assainissement collectif. La buanderie est équipée du branchement de machine à laver (et une douche). La cave sous partie présente une surface d'environ 25 M2. Vendue sans mode de chauffage. Cette maison est située a proximité des commerces et services accessibles a pied, restaurants, bar tabac, boulangeries, pharmacies, coiffeurs, mairie, poste, banques, gare Sncf, hôpital, écoles, collèges, lycées, etc... Contact par téléphone ou Mail Svp : Transaxia ISSOUDUN France LE NECHET °6.51.15.80.57 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039 issoudun@transaxia.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined

Chauffage : Oui
Surface habitable : 53m²
Surface du terrain : 15m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²