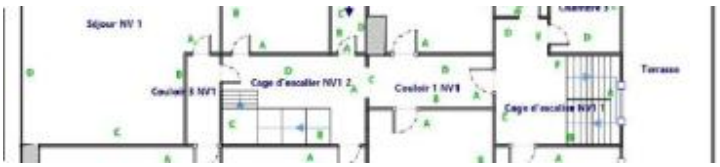
TRANSAXIA FRANCE

88 000 €

grande maison familiale ou locatif







VOTRE AGENCE

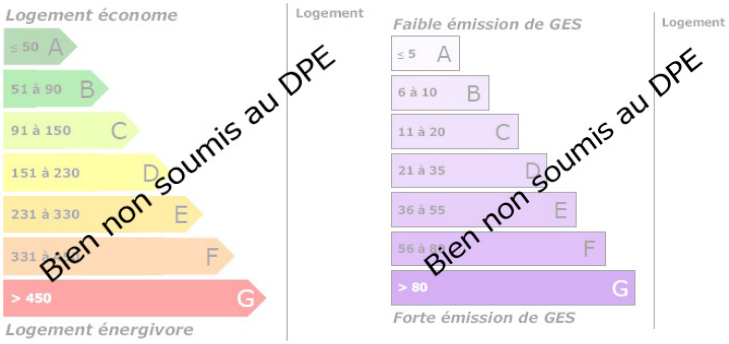
NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 16

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1835 m² - terrain clos

Surface habitable : 250 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 40 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) Un bien offrant de nombreuses possibilités : grande maison familiale, investissement locatif ou projet de division immobilière !Située en plein centre-ville, cette vaste maison d'environ 250 m² habitables, répartis sur deux niveaux de 125 m² chacun avec un grenier habitable de 125 M² environ, conviendra aussi bien à une grande famille qu'à un investisseur à la recherche d'un beau projet locatif.Au rez-de-chaussée : bureau, salon-séjour, salle à manger, deux cuisines, deux WC, vestiaire, chaufferie, une chambre, véranda et verrière. À l'étage : six chambres, un séjour, une salle de bains, une salle d'eau, un WC, un balcon et une terrasse. La propriété dispose également de deux portes d'entrée, de deux cages d'escaliers situées de chaque côté de la maison ainsi que d'un grenier aménageable d'environ 120 m². Sa configuration permet d'envisager un projet de division en 2 à 6 appartements, sous réserve de faisabilité technique et des autorisations nécessaires....