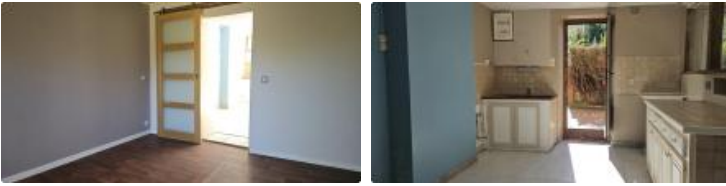


IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF

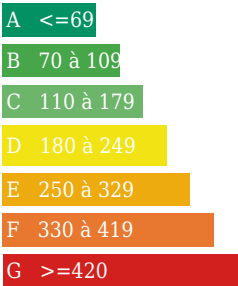


VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER  
 24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER  
 Tél : 04.22.51.00.92  
 Site : transaxia-cosnedallier.fr

Consommation énergétique

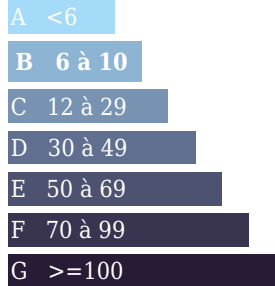
kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

202 kWh/m²/an  
 6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) Lot de deux maisons mitoyennes situées entre Montluçon et Moulins avec terrain attenant de 2987m2. Ce bien se compose d'un logement T2 et d'un logement T4. Leur rénovation date de 2008 avec création total du logement T2 et rafraichissement du logement T4. Chaque logement se repartie sur 2 niveaux avec espace de vie en rez de chaussée et espace nuit à l'étage. Ensemble des menuiseries en double vitrage de qualité, Le logement T4 bénéficie d'un poêle Tulikivi (dit poêle de masse) très économique. Assainissement individuel fait aux normes avec un système de filtration commun au 2 logements. Espace stationnement sur le coté de la propriété donnant accès au terrain situé à l'arrière des logements Chaque maison bénéficie d'une cour privative sur le devant en orientation SUD. Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aurélie GARGOT Agent commerciale RCS Montluçon n° SIRET 921253845

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 5  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 0  
 Cuisine :  
 Chauffage : Non  
 Surface habitable : 135m²  
 Surface du terrain : 0m²  
 Surface carrez : m²"  
 Surface terrasse : 0m²